





# SOHERSA

## BROCHURE



[wa.link/5lou1u](https://wa.link/5lou1u)

 [sohersabim.com](https://sohersabim.com)

 +52 33 3241 0057

 [gerencia@gruposoheresa.com](mailto:gerencia@gruposoheresa.com)

Av. Manuel J Clouthier 121, Prados Vallarta, 45020, Zapopan, Jalisco.

## ¿Quiénes Somos?

Somos una organización profesional consolidada en los rubros de construcción, capacitación, aplicación de tecnología y metodologías organizacionales en la industria AEC (Architecture Engineering and Construction). Grupo Sohera mantiene la idea principal de brindar un soporte profesional que ofrezca la posibilidad a sus clientes de generar un producto terminado que se encuentre dentro de los parámetros de tiempo, calidad y costo, con ayuda de procesos sistematizados apoyados en uso de herramientas tecnológicas (BIM) y sistemas organizacionales siempre aliados a una conciencia ecológica establecida.

## Uso de nuevas tecnologías

Grupo Sohera en su constante visión de hacer uso de los medios tecnológicos siempre, pone a la disposición de sus clientes herramientas tecnológicas de última generación hablando de software y equipo de trabajo.

## Lean Construction

En Grupo Sohera contamos con amplio conocimiento en la implementación de metodología **Lean construction**, sistematizamos y rastreamos los procesos para evitar los 7 tipos de desperdicios que afectan nuestra industria, logramos aumentar la productividad en cada área que se requiera

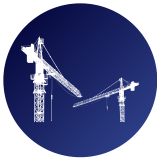
## SERVICIOS



Desarrollo de proyectos ejecutivos BIM.



Desarrollo y cálculo de proyectos MEP.



Coordinación BIM y gerenciacion de proyectos de construcción.



BIM Management Office.



Consultoría e implementación BIM en organizaciones.



Levantamientos Nubes de puntos.

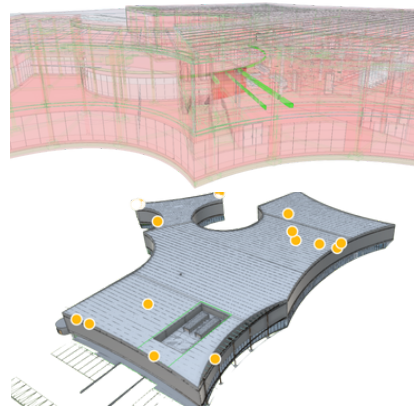
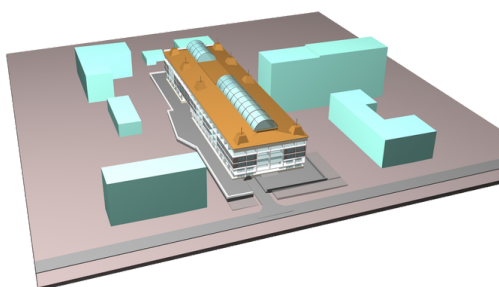
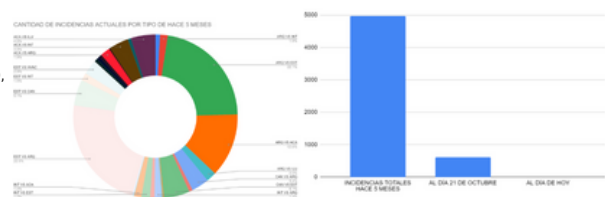
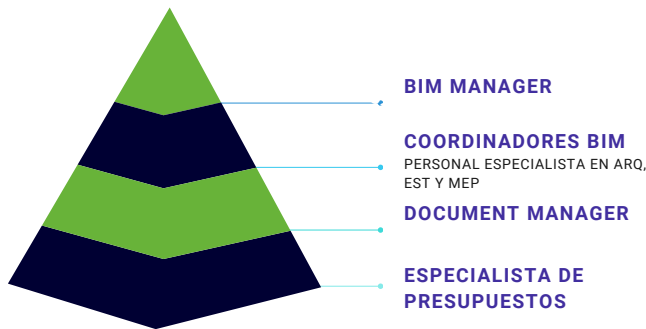
# SERVICIOS

## Coordinación BIM

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos.



## FLUJO DE TRABAJO



|  |                 |                 |                         |
|--|-----------------|-----------------|-------------------------|
| #15 - Elementos estructurales sobresalen de fachada y no tienen...       | Abierto - Clash | Antiguo miembro | Vencimiento 21 Jul 2022 |
| #14 - Elementos estructurales Inviabiles en fachada arquitectónica       | Abierto - Clash | Antiguo miembro | Vencimiento 21 Jul 2022 |
| #13 - 241 conflictos en 2 grupos de conflictos                           | Abierto - Clash | Antiguo miembro | Vencimiento 22 Jul 2022 |
| #12 - Recortar topografía ya que no cuadra completamente con el proyecto | Abierto - Clash | Antiguo miembro | Vencimiento 22 Jul 2022 |
| #11 - Losa Est y Arq en misma posición, definir criterios                | Abierto - Clash | Antiguo miembro | Vencimiento 22 Jul 2022 |

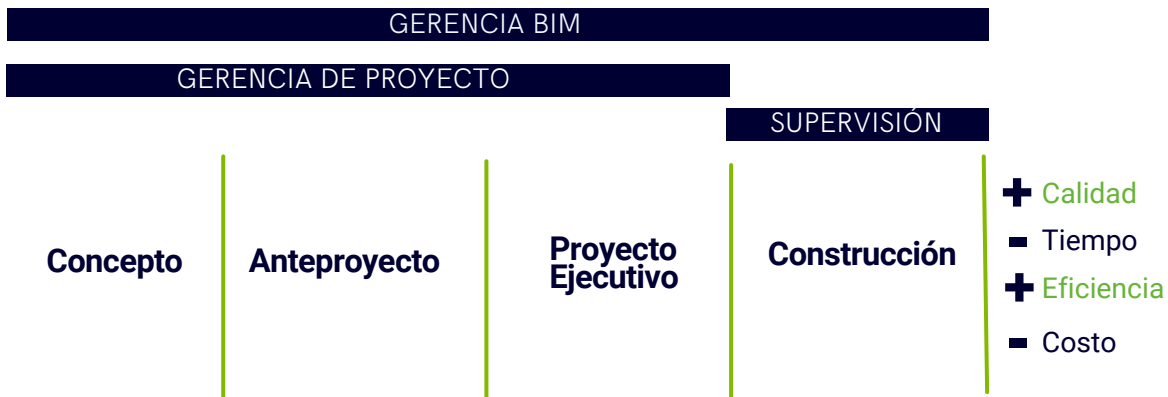


# SERVICIOS

## Coordinación BIM

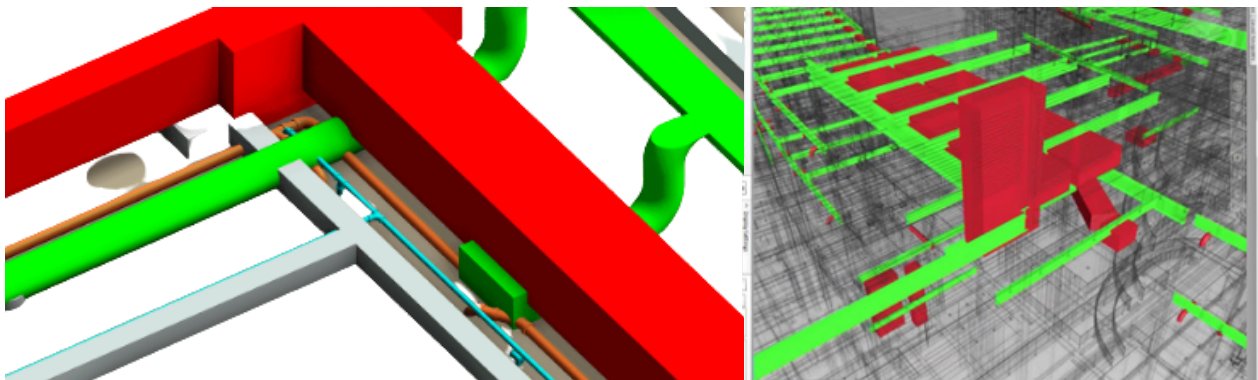
**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos.

**Servicios :** Mismos servicios de coordinación BIM +



Acompañamos al cliente desde la concepción/idea, evaluación de factibilidad hasta la conclusión del proyecto de construcción siempre apoyados de tecnología.

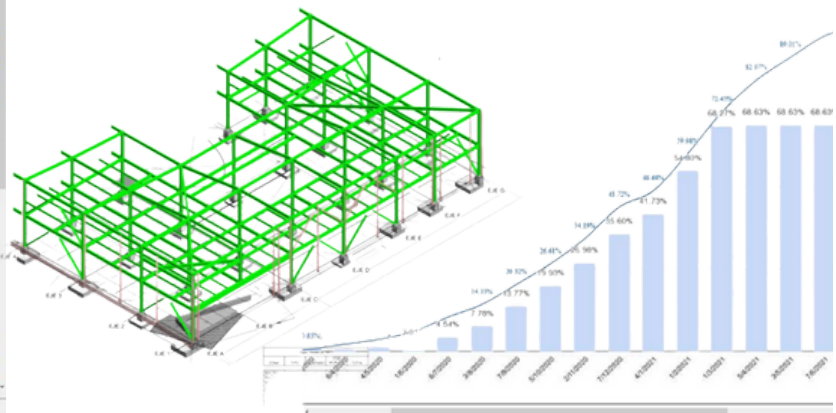
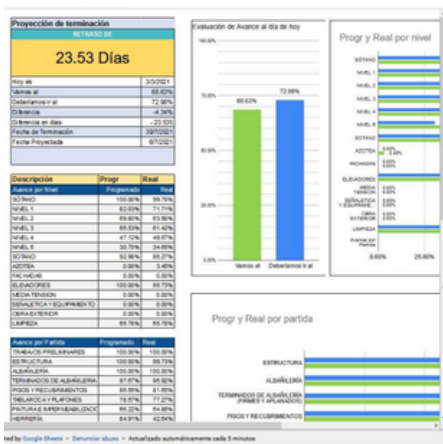
### COORDINACIÓN BIM / DETECCIÓN DE INTERFERENCIAS EN ETAPA DE DISEÑO



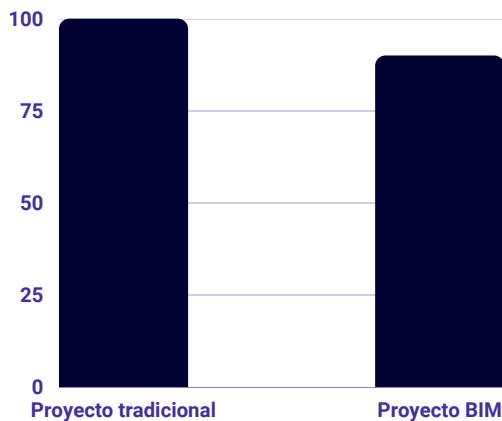
# SERVICIOS

## Coordinación BIM

### PLANEACIÓN, CONTROL DE TIEMPOS Y COSTOS EN TIEMPO REAL



### AHORROS GARANTIZADOS



6-12%

Un ahorro de hasta un 12 % comparado a un proyecto tradicional, que incluso tienden a tener un sobrecosto.

### ÁREAS DE CONOCIMIENTO A GESTIONAR

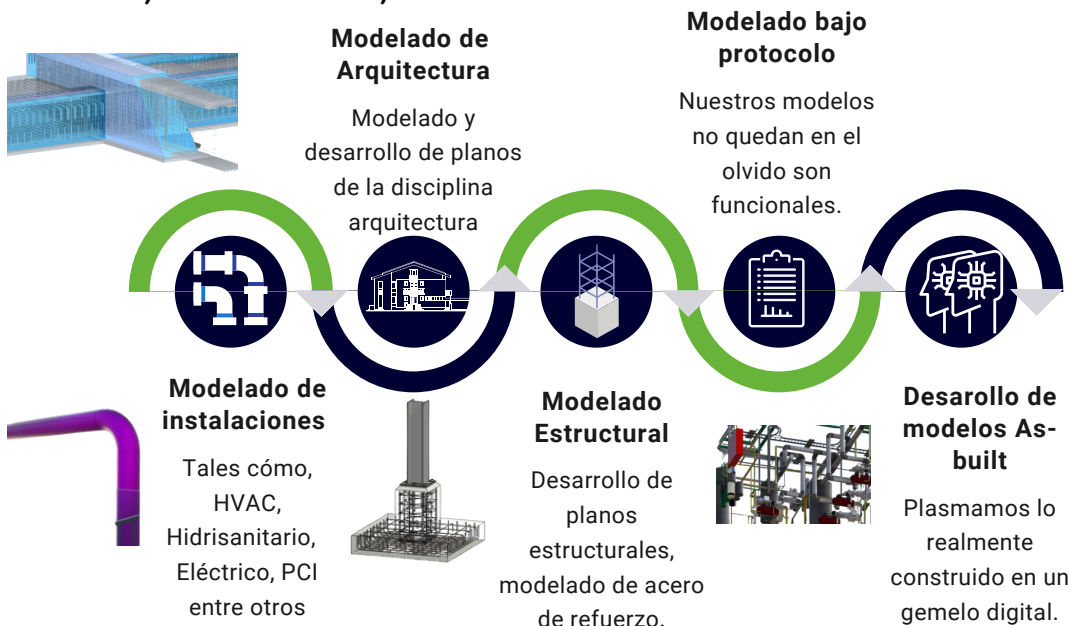
1. Gestión BIM.
2. Gestión de la detección de interferencias.
3. Gestión de la seguridad.
4. Gestión de la calidad.
5. Gestión del tiempo.
6. Gestión del costo.
7. Gestión de riesgos.
8. Gestión de los alcances.
9. Gestión del manejo de desechos.

# SERVICIOS

## Modelado y diseño BIM

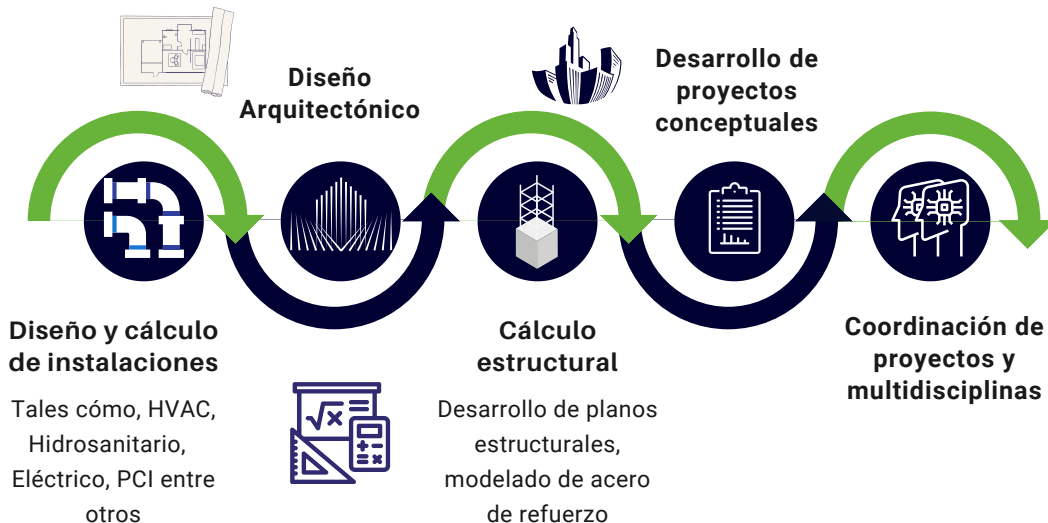
+ de 300,000.00 m<sup>2</sup> de modelado a lo largo de nuestra historia

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.



## Diseño de proyecto ejecutivo integral

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, proyectos industriales.



# SERVICIOS

## Topografía Aérea y captura de la realidad

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, Diseñadores, entre otros.

Levantamientos topograficos con tecnología RTK gnss



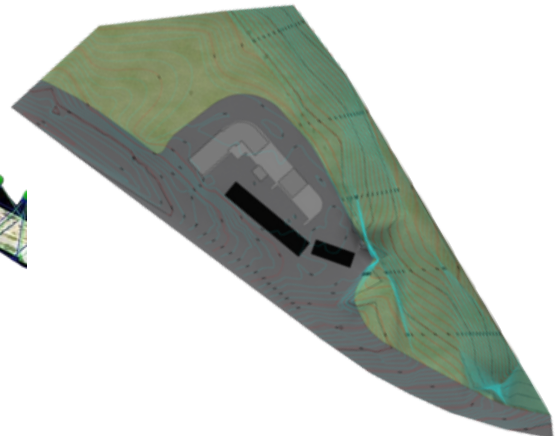
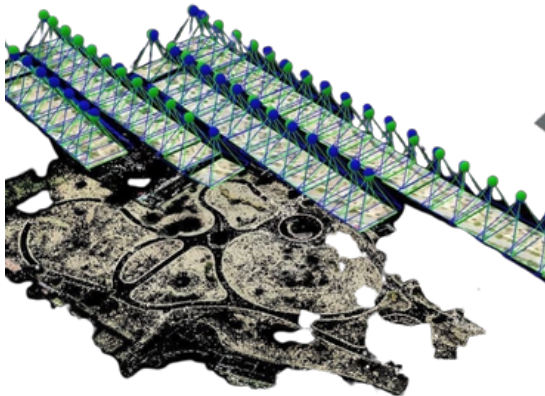
Levantamiento estado actual/Nube de puntos



Levantamientos topográficos apoyados en fotogrametría/Drones



Modelado estado actual inmuebles a partir de nubes de puntos



## Diseño parametrico para toma de decisiones

Diseño generativo para la determinación de la factibilidad económica de proyectos.

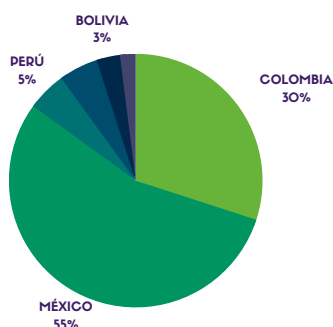
# SERVICIOS

## Capacitación

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.

Desarrollamos planes educativos a la medida entorno a diversos temas asociados a la metodología BIM y gestión de proyectos.

- 01 Introducción a la metodología BIM.
- 02 Estandarización de procesos BIM.
- 03 Estrategias de comunicación y flujos de trabajo.
- 04 Modelado BIM, Arq/Estructura/MEP.
- 05 Coordinación de proyectos BIM/ Navisworks.
- 06 Introducción a Lean Construction.
- 07 VDC, Dirección de proyectos BIM y LEAN.
- 08 Gestión de proyectos de ingeniería con Autodesk Construction Cloud.



**7 de cada 10 alumnos retoman un curso o formación con nosotros.**

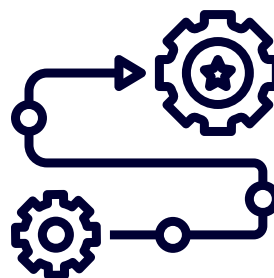
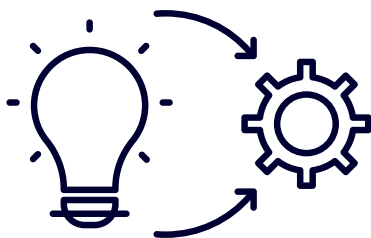
## SERVICIOS

### Implementación BIM y estandarización de procesos

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.

Si necesitas implementar BIM:

- Se desarrollo un análisis operativo de la organización y un análisis de la visión BIM de la misma.
- Mapeamos el flujo de trabajo de tus procesos actuales.
- Identificamos los procesos en los que la metodología BIM impactara en el desarrollo de los mismos.
- Se desarrolla un esquema y plan de implementación.
- Se crea y brinda un esquema de cursos y capacitación diseñada a la medida y necesidad de tu organización.
- Se reestructuran sus procesos, se crean instructivos, hojas de procedimientos, nuevos esquemas de roles y descriptivo de puestos
- Se estandariza el flujo de e trabajo de la empresa conforme a los nuevos procesos
- Se implementa y pone en marcha con un proyecto piloto.



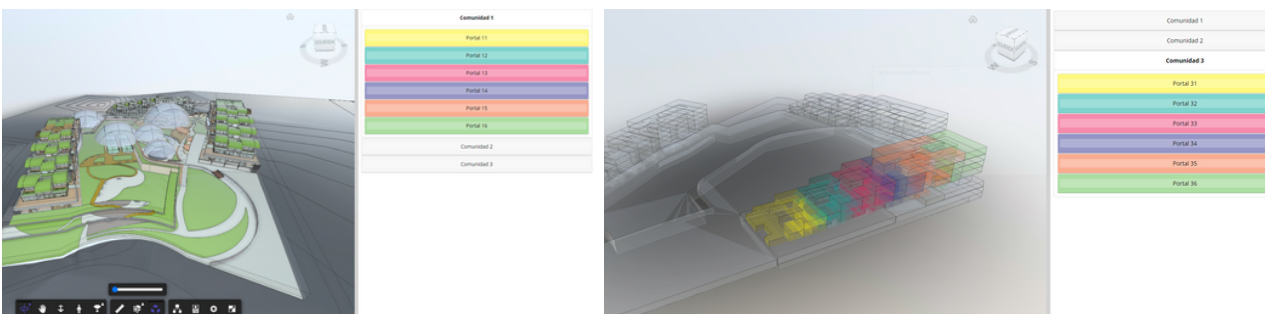
# SERVICIOS

## Marketing inmobiliario BIM

**Tipos de clientes :** Desarrolladoras.

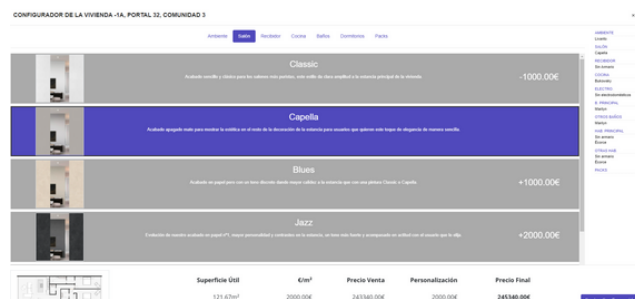
Desarrollamos aplicaciones tecnológicas en la nube para la comercialización de los bienes inmobiliarios, brindando accesibilidad, experiencia tridimensional, cotizaciones, personalizaciones automáticas para la vivienda del cliente final y visualización a través de Realidad Virtual.

### IMPLANTACIÓN DE MODELOS TRIDIMENSIONALES CON BASE DE DATOS DE UNIDADES EN VENTA Y ESTATUS EN PÁGINA WEB



### CONFIGURADOR DE VIVIENDA PERSONALIZADA PARA CLIENTE, EMITIENDO REPORTES DE PRECIO Y PLANOS A PARTIR DE LA CONFIGURACIÓN DEL CLIENTE

- + Ventas.
  - Recursos para desarrollo de cotizaciones.
- + Certeza para los clientes.
- + Control de ventas y cotizaciones.
- + Visibilidad.

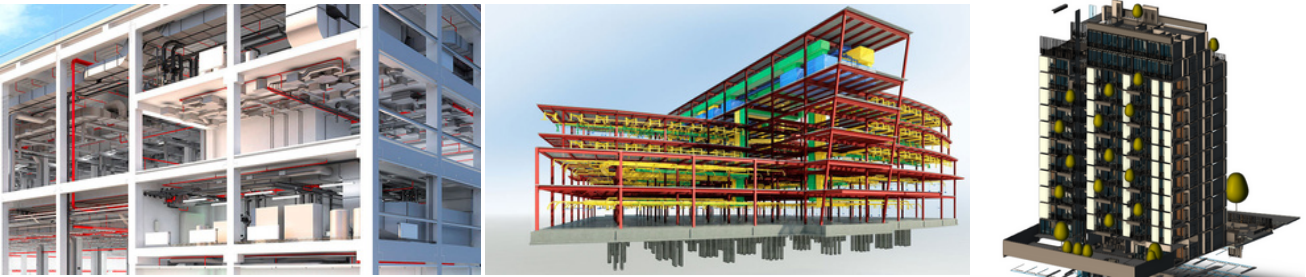




# APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

## ¿Qué es BIM?

Proceso inteligente, multidisciplinario y colaborativo cuya función es crear un modelo digital que engloba la información y características arquitectónicas, ingenierías y construcción de un proyecto.



Uso de Modelos 3D.

Prevención de errores.

Detección de interferencias.

Evaluación para la toma de decisiones.

Información de geometría 3D.

Seguimiento del proceso constructivo.

**Beneficios  
BIM**

Permite procesos colaborativos entre técnicos y no técnicas.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Diseño, cálculo y coordinación BIM Instalaciones MEP "Proyecto Lagunas 15"

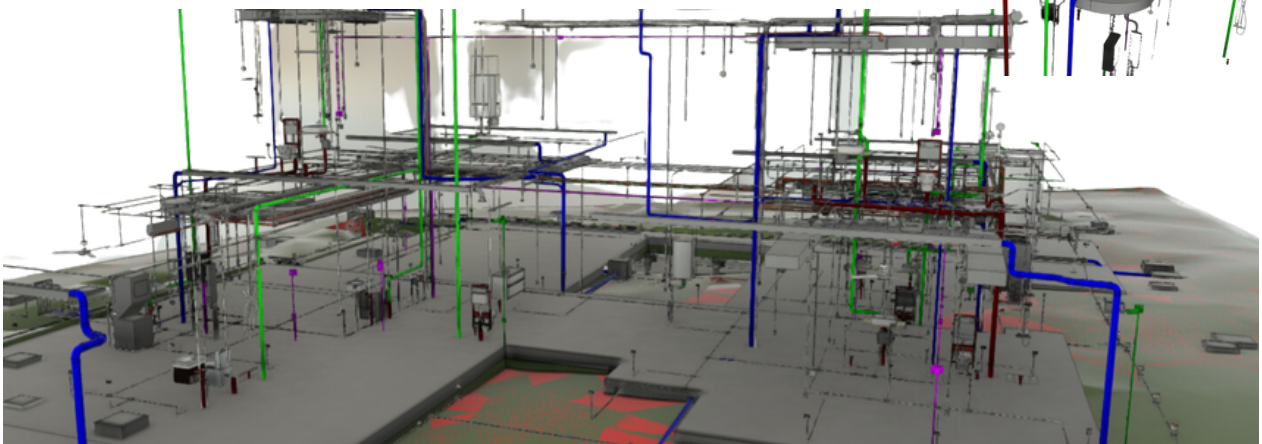
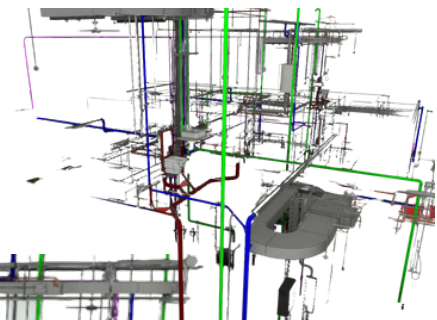
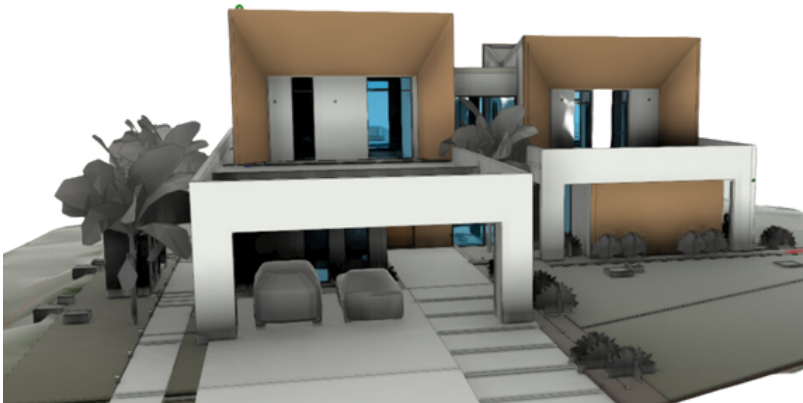
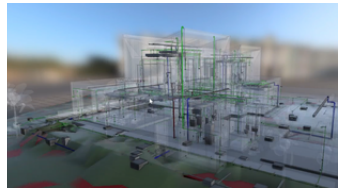
**Cliente:** NOVAL.

**Área:** 2,500 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Punta Cana, República Dominicana.



**Descripción:** Desarrollo, cálculo y Coordinación BIM de componentes proyecto Habitacional de alto lujo en uno de los desarrollos con más plusvalía de Latinoamericana a nuestro Cliente NOVAL Properties quien es el desarrollador inmobiliario más importante de dicho País.



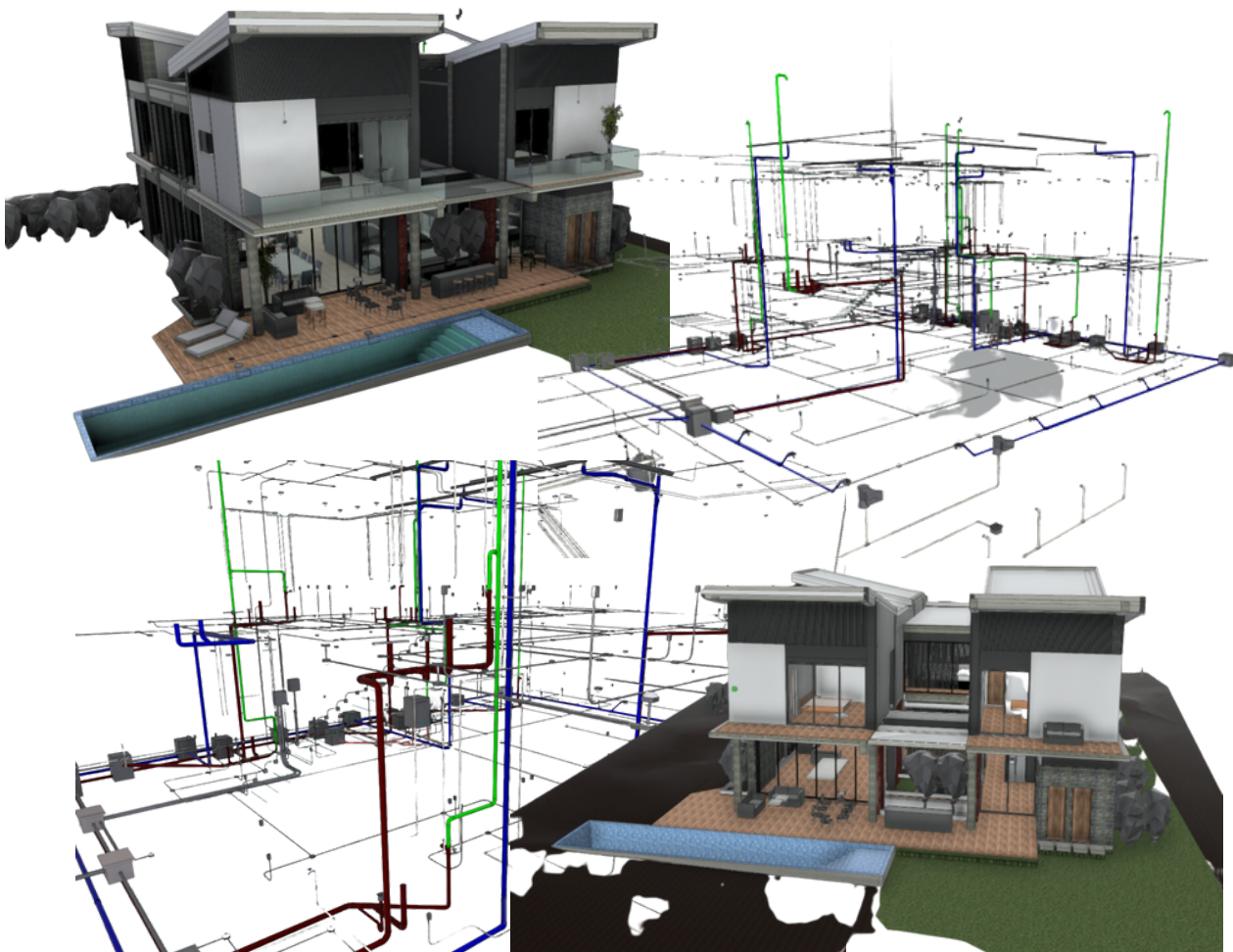
# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Diseño, cálculo y coordinación BIM Instalaciones MEP "Proyecto PALMAS 13"

**Cliente:** NOVAL.      **Área:** 2,500 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Punta Cana, República Dominicana. 

**Descripción:** Desarrollo, cálculo y Coordinación BIM de componentes proyecto Habitacional de alto lujo en uno de los desarrollos con más plusvalía de Latinoamericana a nuestro Cliente NOVAL Properties quien es el desarrollador inmobiliario más importante de dicho País.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Gerencia de PRE-Construcción + Diseño y Cálculo MEP

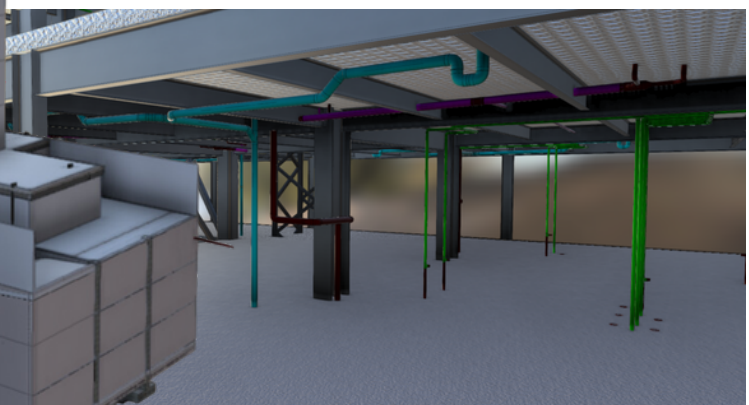
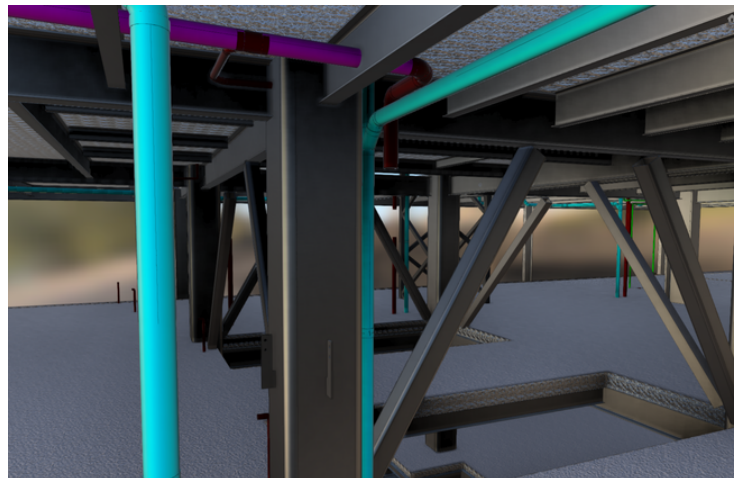
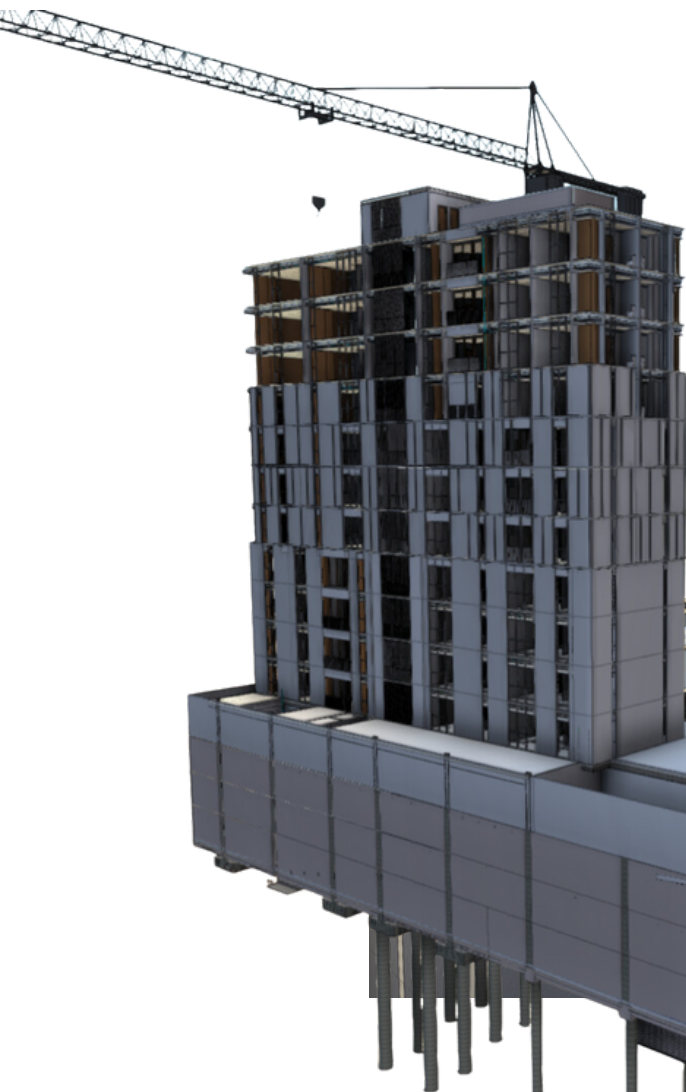
**Cliente:** CONSTRUVIDA

**Área:** 10,500 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Guadalajara, Jalisco.



**Descripción:** Desarrollo, cálculo y Coordinación BIM de componentes proyecto Habitacional vertical, llevando a cabo la revisión y auditoria de proyecto arquitectónico y estructural, así cómo el cálculo y diseño de ingenierías Hidrosanitarias, HVAC y eléctricas bajo la metodología BIM.





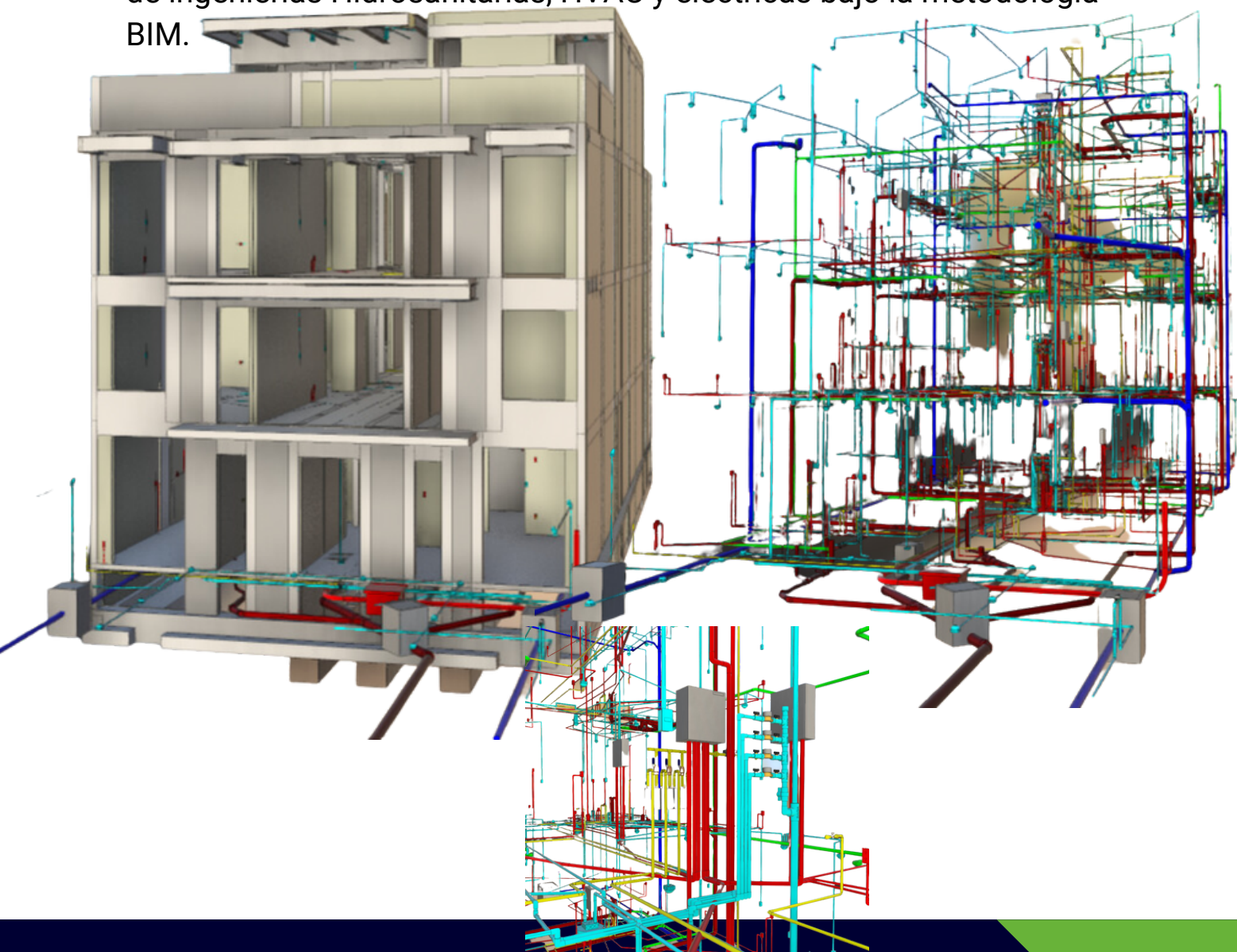
# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## LIBU Bucerías Proyecto

**Cliente:** Desarrollos Eduardo Campero.      **Área:** 4,500 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Bucerías, Nayarit, México. 

**Descripción:** Desarrollo, cálculo y Coordinación BIM de componentes proyecto Habitacional vertical, llevando a cabo la revisión y auditoria de proyecto arquitectónico y estructural, así cómo el cálculo y diseño de ingenierías Hidrosanitarias, HVAC y eléctricas bajo la metodología BIM.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

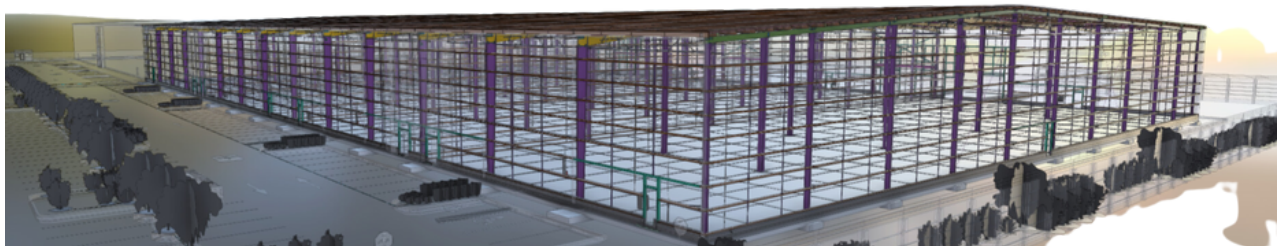
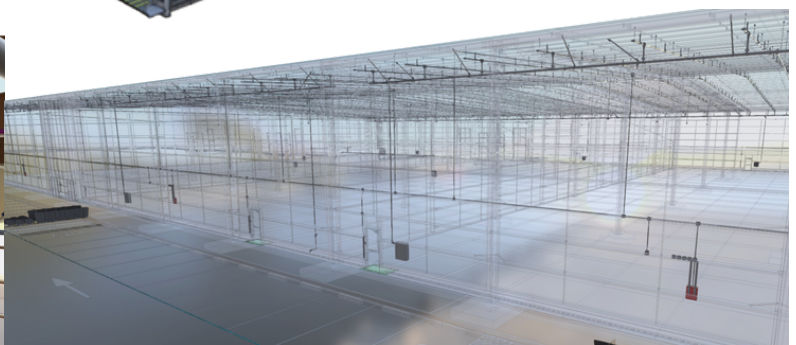
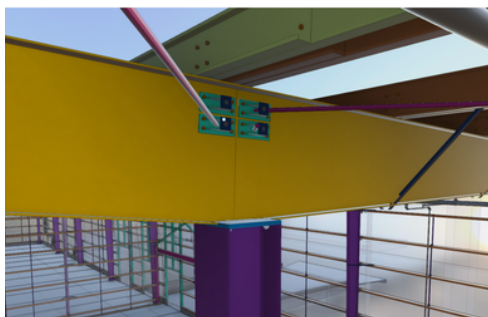
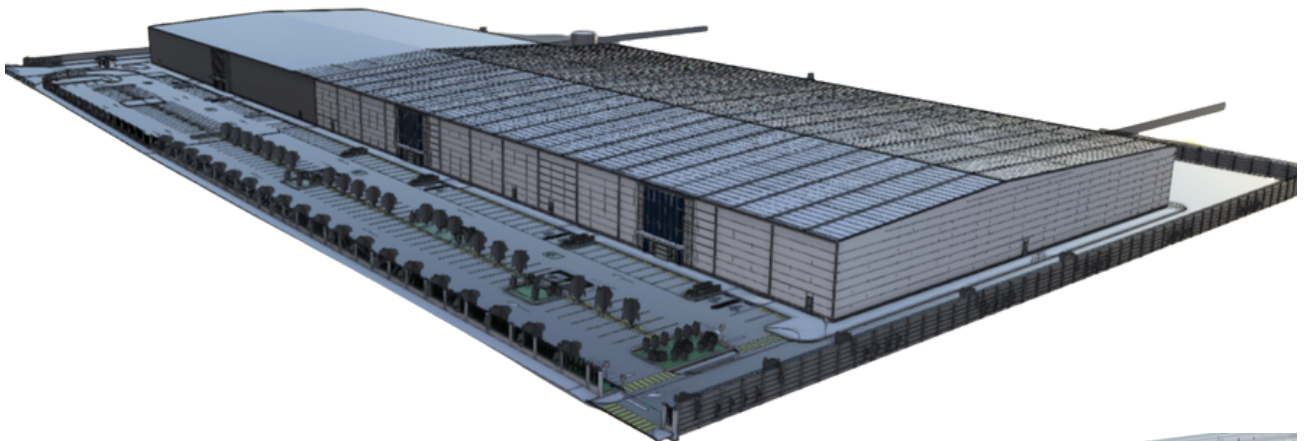
## Coordinación BIM Pre-Construcción + Diseño MEP Infraestructura Xsite.

**Cliente:** Grumesa

**Área:** 4,500 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Mexicali, Baja California. 

**Descripción:** Coordinación BIM de proyecto Industrial en la zona frontera del país para empresa desarrolladora de complejos industriales, coordinando cada disciplina así cómo la estandarización de sus procesos Internos BIM.






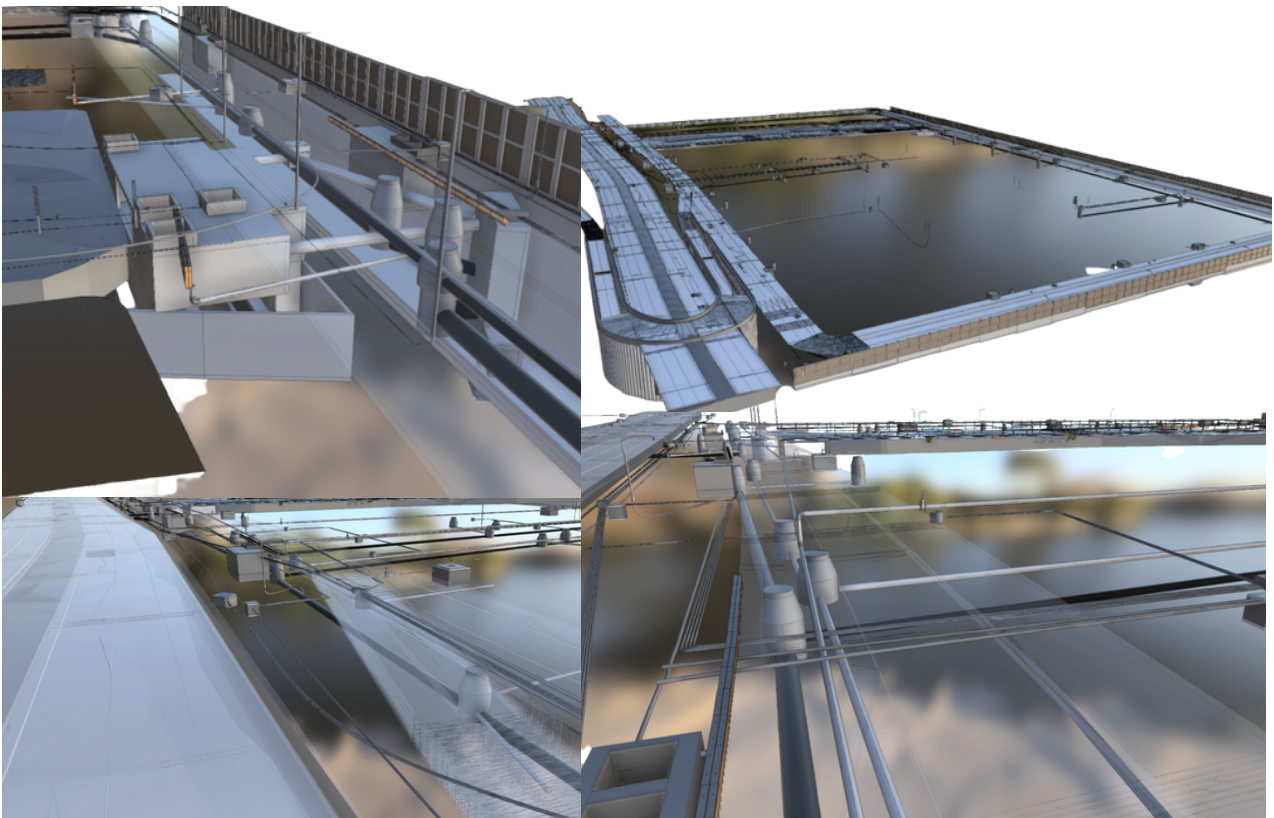
# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Coordinación BIM Pre-Construcción urbanización y modelado total.

**Cliente:** Cooperativo Country Club    **Área:** 90,000 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Zapopan, Jalisco. 

**Descripción:** Coordinación BIM de proyecto de urbanización con alto potencial donde se construirán más de 15 Torres de gran envergadura, nos encargamos de la coordinación de todo el proyecto de urbanización a partir del modelado BIM de cada unidad e las disciplinas y la comunicación con cada involucrado en el proyecto.



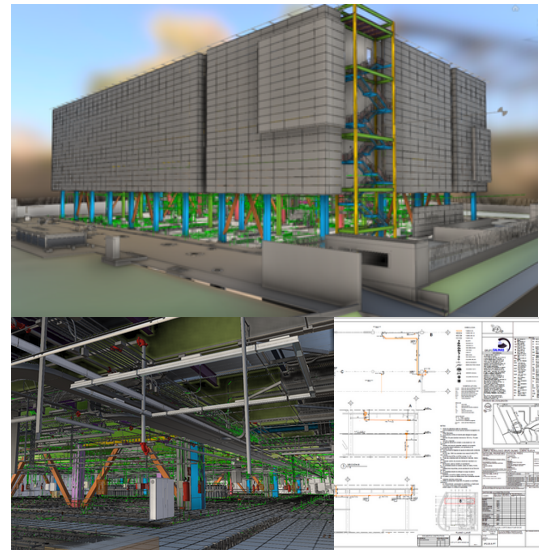
## PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

### Desarrollo de modelo BIM LOD 400 para generación de planos de taller, y seguimiento As-built en obra en Data Center

**Cliente:** Grupo Avanzia/Grupo salinas.

**Ubicación:** Querétaro, México. 

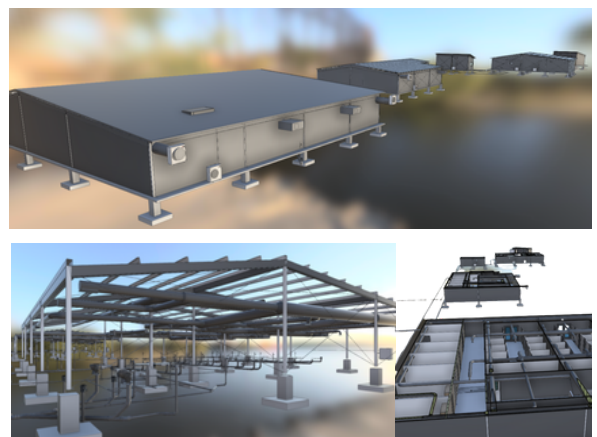
**Descripción:** Encargados de todas las instalaciones hidrosanitarias, pluviales e hidráulicas del proyecto, generando planos de taller con el máximo detalle, y coordinación de nuestras especialidades, un proyecto demasiado denso en cuanto a instalaciones.



### Proyecto ejecutivo Integral de proyecto industrial

**Cliente:** Privado. **Ubicación:** Tala, Jalisco. 

**Descripción:** Desarrollo de proyecto ejecutivo integral, Cálculo estructural, Arquitectura, diseño y cálculo de instalaciones, Desarrollo de plan de ejecución BIM (BEP), establecimiento de canales de comunicación, auditoría de modelos, detección de interferencias, omisiones, problemas y deficiencias de diseño, coordinación con diferentes equipos de trabajo.



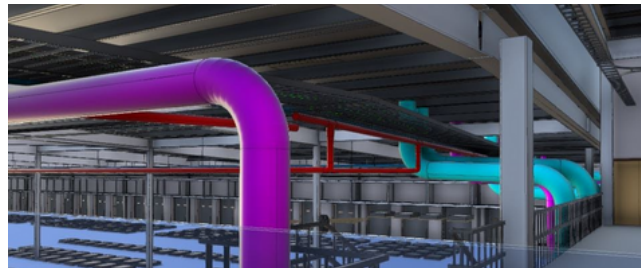
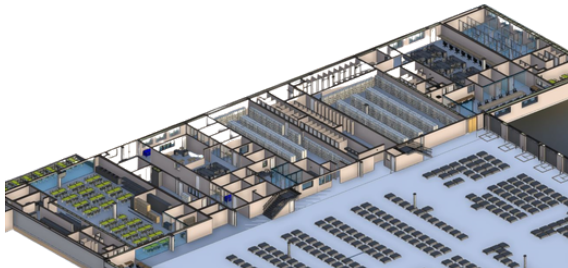
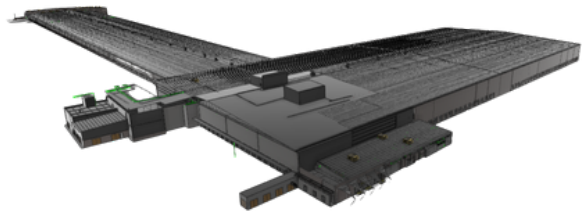
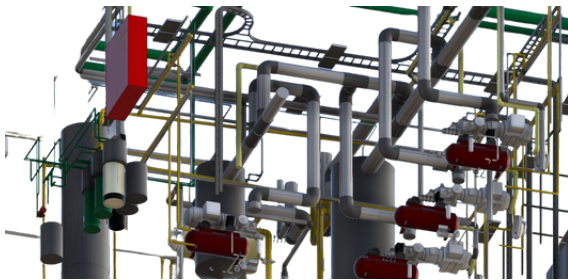
# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Walmart Cedis Chalco (2020)


**Cliente:** Consulpro **Área:** 140,000 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Chalco estado de México 

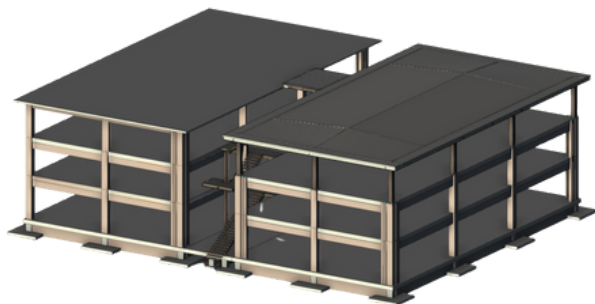
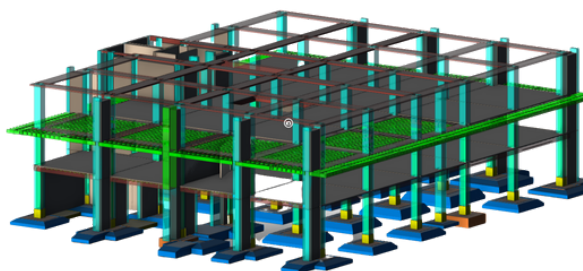
**Descripción:** Levantamiento con tecnología de nube de puntos y a su vez modelado BIM LOD 400 y extracción de planimetría de proyecto completo, incluyendo Instalaciones, Arquitectura y Estructura.



## ITESO (2020)

**Cliente:** Objetiva. **Área:** 5,000 m<sup>2</sup> **Ubicación:** Tlaquepaque, Jalisco. 


**Descripción:** Coordinación e implementación BIM y elaboración de tablero de mando.



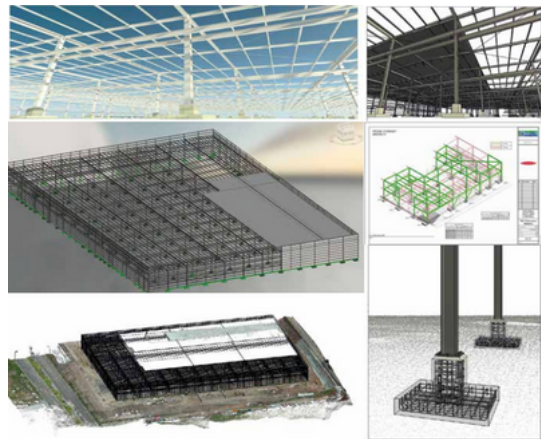


# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Heat and Control

**Ubicación:** Guadalajara, Jal.  **Área:** 70,000 m<sup>2</sup>

**Descripción:** Gerencia y seguimiento de obra, control de avances y partir de modelado estructural BIM LOD 350, de una gran industria almacén, para extracción de información y seguimiento en obra etapa, también generamos control de trabajo en campo, a partir del modelo BIM y Nube de Puntos / Fotogrametría con drones, proyecto desarrollado en colaboración con gerencia de proyectos Euria Ingeniería Ambiental.

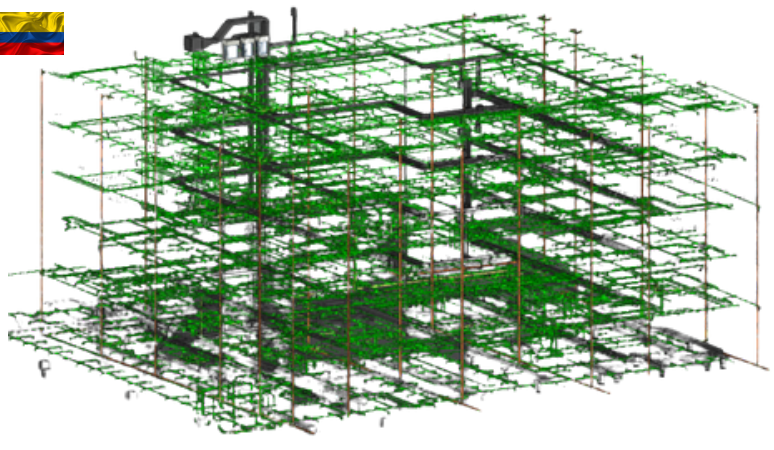


## Modelado Eléctrico edificio Pedro A lopez

**Cliente:** Ministerio de agricultura de Colombia. **Área:** 10,000 m<sup>2</sup>.

**Ubicación:** Bogotá, Colombia. 

**Descripción:** Modelado de instalaciones eléctricas y proyección de las mismas, detección de incendios, Media y baja tensión, entre otros servicios cómo coordinación.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

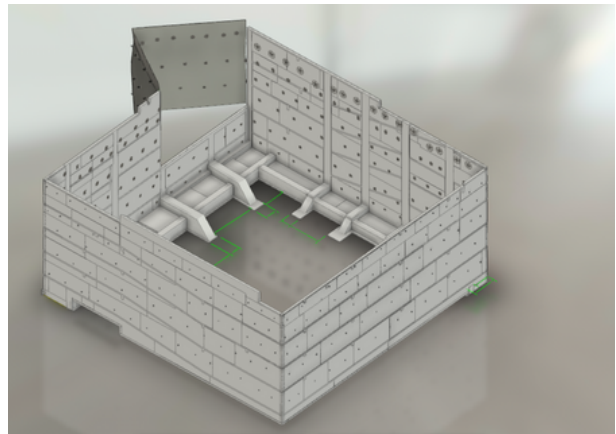
## INTERKONE

**Cliente:** Grupo Sandstormgam.

**Ubicación:** Guadalajara, Jal. 

**Área:** 12,000 m<sup>2</sup>

**Descripción:** Modelado BIM para un proyecto de edificio de oficinas. Modelado y coordinación de Modelo Estructural y modelo MEP, aplicando modelado bajo el plan de ejecución BIM, LOD 400.



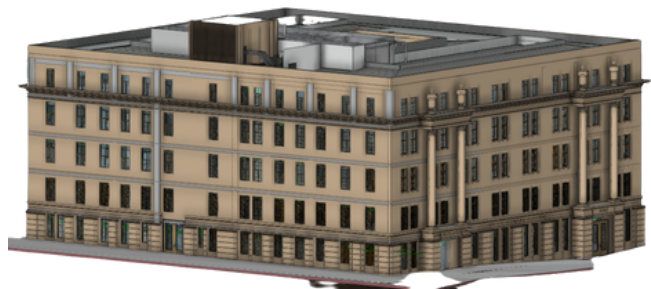
## Coordinación BIM y defensa legal en proyecto publico en Colombia.

**Cliente:** AMP Ingeniería.

**Ubicación:** Bogotá, Colombia. 

**Área:** 8,000.00 m<sup>2</sup>.

**Descripción:** Coordinación BIM, de ingenierías para desarrollo de proyecto ejecutivo de remodelación de edificio patrimonial de aproximadamente 100 años de antigüedad, así como defensa técnica en vía legal dentro de los parámetros del BEP



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

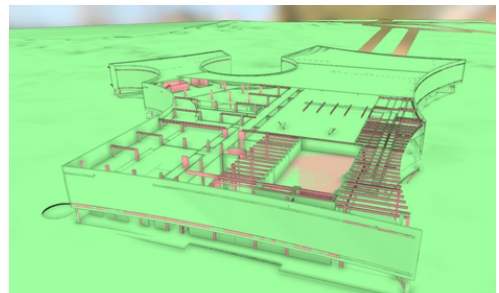
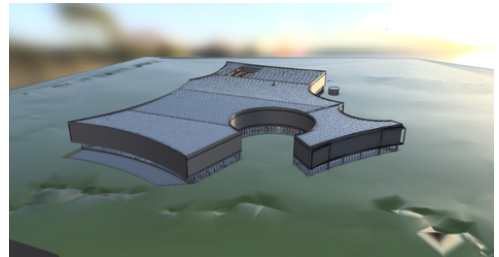
## Coordinación BIM de proyecto de centro de convenciones para ente público

**Cliente:** SBM Business management.

**Arquitecto:** Giancarlo Mazzanti

**Ubicación:** Cúcuta Colombia. 

**Descripción:** Desarrollo de plan de ejecución BIM (BEP), establecimiento de canales de comunicación, auditoría de modelos, detección de interferencias, omisiones, problemas y deficiencias de diseño, coordinación con diferentes equipos de trabajo.



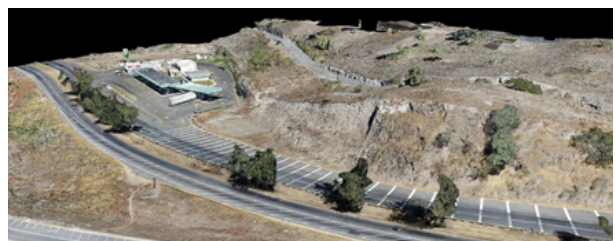
## Levantamiento de nube de puntos para desarrollo de topografía de terreno industria

**Cliente:** Grupo Energiko.

**Ubicación:** Zapopan, Jalisco. 

**Área:** 3,000 m<sup>2</sup>.

**Descripción:** Levantamiento de nube de puntos con drone y detección de puntos de control con tecnología RTK Gns, desarrollo de curvas de nivel y proyecto de topografía completo.





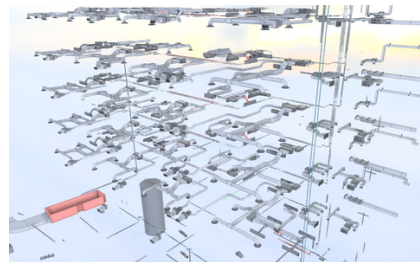
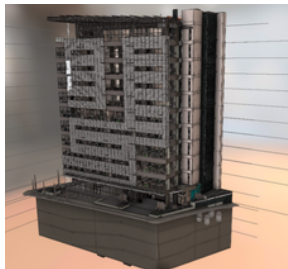
# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Gerenciación de Pre-Construcción

**Cliente:** Euria ingeniería ambiental    **Área:** 12,000 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Guadalajara, Jal. 

**Descripción:** Desarrollo y seguimiento de componentes de Arquitectura, estructura, acabados, paisajismo, cancelerías coordinando y detectando interferencias, incongruencias de diseño, analítica del desempeño de contratistas en etapa de Pre-Construcción, así como Auditoria de modelos acorde a BEP, trabajo en colaboración con Gerencia de proyectos Euria Ingeniería Ambiental.

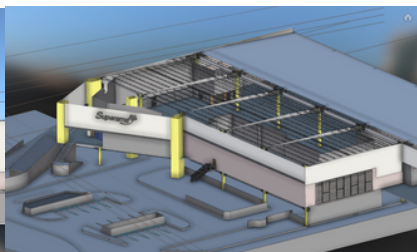


## Superama (2020)

**Cliente:** Global Mapping Ingeniería.    **Área:** 6,000 m<sup>2</sup>.

**Ubicación:** Toluca. 


**Descripción:** Levantamiento de estado actual de tiendas de autoservicio Superama, a partir de nube de puntos con escaner laser para la realización de modelo BIM y proyecto ejecutivo.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## LIBU Bucerías Proyecto


**Cliente:** Desarrollos Eduardo Campero.

**Ubicación:** Bucerías, Nayarit, México. 

**Descripción:** Diseño, modelado, coordinación y documentación BIM.

## LIBU Bucerías Gerencia de Obra

**Cliente:** Desarrollos Eduardo Campero.

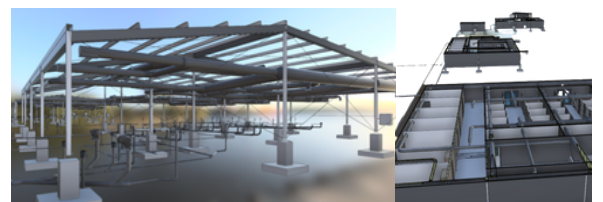
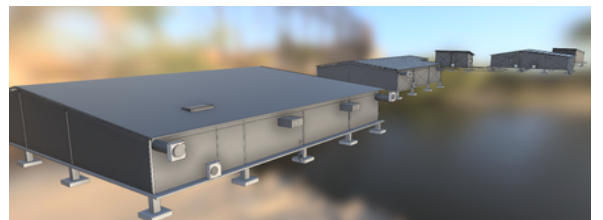
**Ubicación:** Bucerías, Nayarit, México. 

**Descripción:** Gerencia de obra aplicando tecnología para el control del proyecto.

## Proyecto ejecutivo Integral de proyecto industrial

**Cliente:** Privado. **Ubicación:** Tala, Jalisco. 

**Descripción:** Desarrollo de proyecto ejecutivo integral, Cálculo estructural, Arquitectura, diseño y cálculo de instalaciones, Desarrollo de plan de ejecución BIM (BEP), establecimiento de canales de comunicación, auditoría de modelos, detección de interferencias, omisiones, problemas y deficiencias de diseño, coordinación con diferentes equipos de trabajo.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

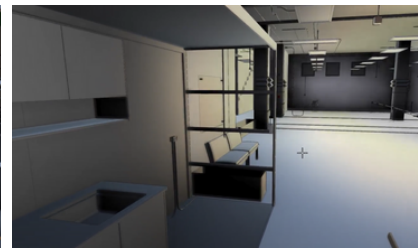
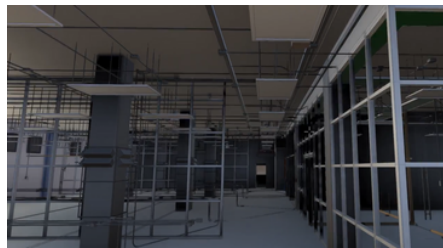
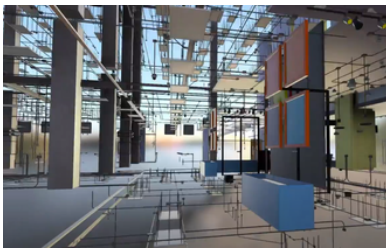
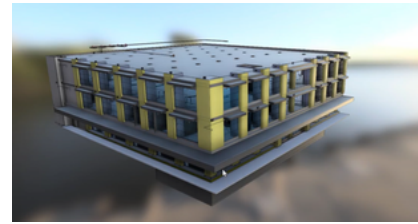
## Proyecto MEP Moderna Corporativo

**Cliente:** SISTEMIK-K.

**Ubicación:** Torreón, Coahuila, México.



**Descripción:** Diseño, modelado y coordinación de proyecto MEP.



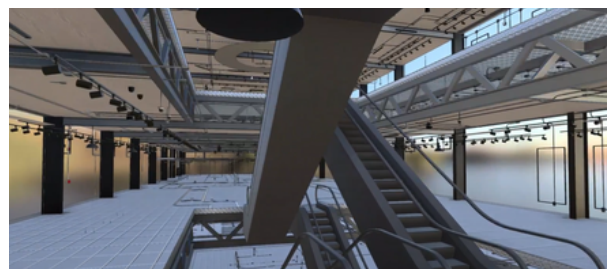
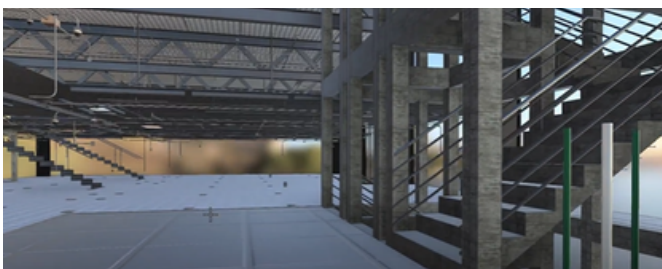
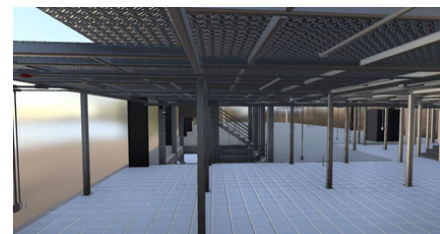
## Proyecto MEP Moderna Tienda Departamental

**Cliente:** SISTEMIK-K.

**Ubicación:** Torreón, Coahuila, México.



**Descripción:** Diseño, modelado y coordinación de proyecto MEP.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Implementación BIM GRUMESA

**Cliente:** GRUMESA.

**Ubicación:** Mexicali, Baja California, México.



**Descripción:** Consultoría y capacitación para implementación de la metodología BIM en empresa contratista general de parques industriales.

## Coordinación BIM Proyecto XSITE

**Cliente:** GRUMESA.

**Ubicación:** Mexicali, Baja California, México.



**Descripción:** Coordinación BIM, desarrollo de estándares, implementación de Autodesk Construction cloud como CDE con todos los proveedores del proyecto, revisión y auditoría de los diseños.

## Modelado y Desarrollo de Proyecto de Infraestructura XSITE

**Cliente:** GRUMESA.

**Ubicación:** Mexicali, Baja California, México.



**Descripción:** Modelado y coordinación de proyecto de infraestructura de nave industrial en la ciudad de Mexicali Baja California.



# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

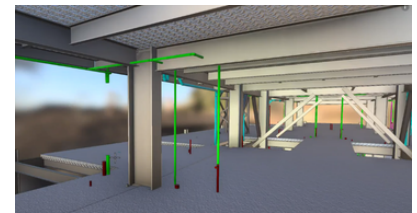
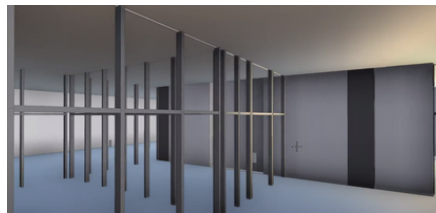
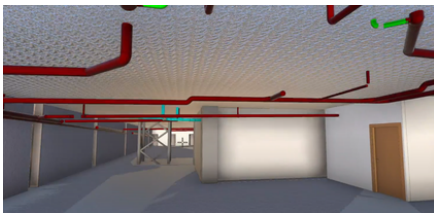
## Pre-Construcción y Coordinación BIM Coranta

**Cliente:** Construvida.

**Ubicación:** Guadalajara, Jalisco, México.



**Descripción:** Modelado y coordinación BIM de proyecto vertical integrando todas las disciplinas del proyecto desde etapa de Pre-Construcción.



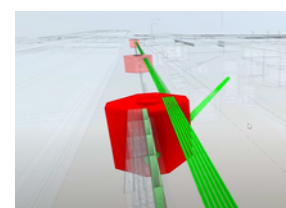
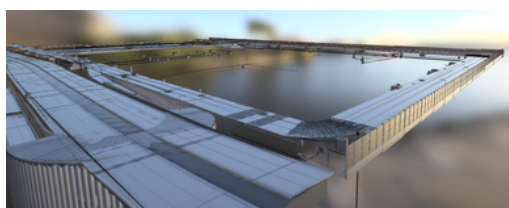
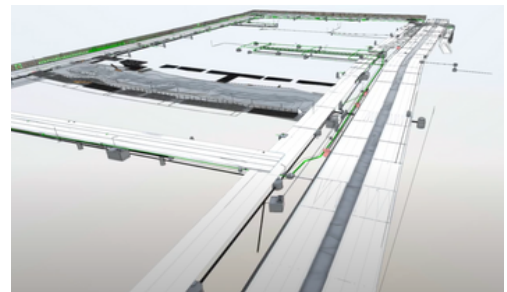
## Pre-Construcción y Coordinación BIM Urbanización Paseo de Gracia

**Cliente:** C&C Cooperativo Country Club Guadalajara.

**Ubicación:** Zapopan, Jalisco, México.



**Descripción:** Modelado, coordinación BIM y planos de construcción validados de proyecto de urbanización para edificación vertical de 9 hectareas incluyendo un paso a Desnivel en Zapopan Jalisco.





# PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

## Modelado y Desarrollo de Diagramas P&ID's

**Cliente:** Ingenia de México.

**Ubicación:** Pocatello Idaho, Estados Unidos.



**Descripción:** Modelado MEP y desarrollo de diagramas de procesos P&ID's para proyecto industrial en Estados Unidos.


# CONTACTO


Soheresa BIM


Av. Manuel J Clouthier 121, Prados  
Vallarta, 45020, Zapopan, Jalisco.




 [sohersabim.com](http://sohersabim.com)

 [Soheresa BIM](#)

 [Soheresa BIM](#)

 [sohersabim](#)

 [+52 33 3241 0057](#)