

BROCHURE SOHERSA



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una organización profesional consolidada en los rubros de construcción, capacitación, aplicación de tecnología y metodologías organizacionales en la industria AEC (Architecture Engineering and Construction). Grupo Sohera mantiene la idea principal de brindar un soporte profesional que ofrezca la posibilidad a sus clientes de generar un producto terminado que se encuentre dentro de los parámetros de tiempo, calidad y costo, con ayuda de procesos sistematizados apoyados en uso de herramientas tecnológicas (BIM) y sistemas organizacionales siempre aliados a una conciencia ecológica establecida.

USO DE NUEVAS TECNOLOGÍAS

Grupo Sohera en su constante visión de hacer uso de los medios tecnológicos siempre, pone a la disposición de sus clientes herramientas tecnológicas de última generación hablando de software y equipo de trabajo.

LEAN CONSTRUCTION

En Grupo Sohera contamos con amplio conocimiento en la implementación de metodología **Lean construction**, sistematizamos y rastreamos los procesos para evitar los 7 tipos de desperdicios que afectan nuestra industria, logramos aumentar la productividad en cada área que se requiera

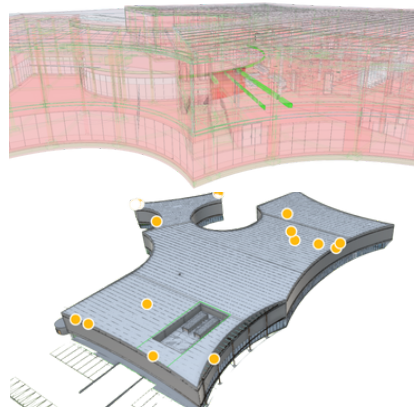
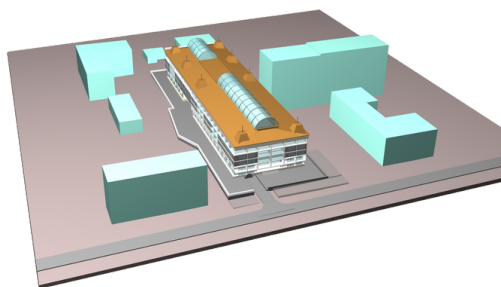
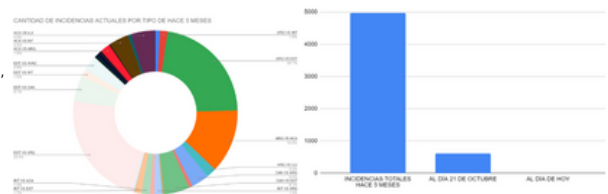
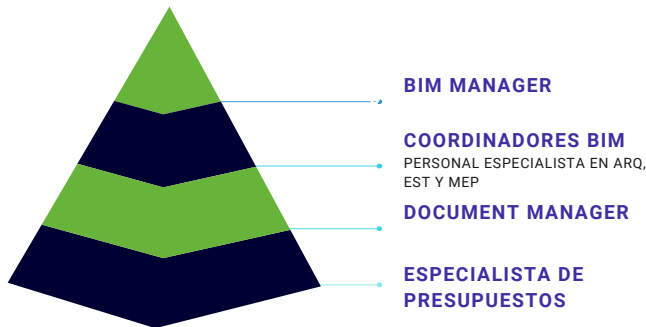
SERVICIOS

COORDINACIÓN BIM

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos.



FLUJO DE TRABAJO



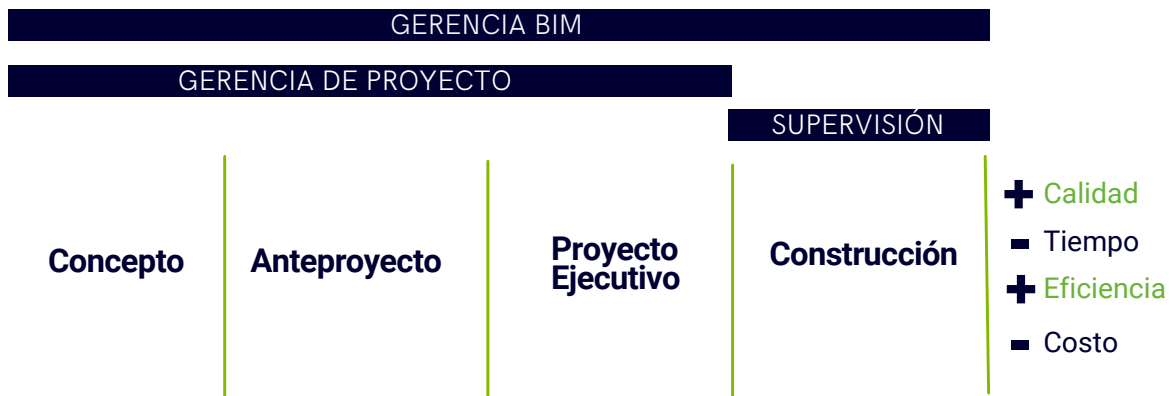
#15 - Elementos estructurales sobresalen de fachada y no tienen...	Abierto - Clash	Antiguo miembro	Vencimiento 21 Jul 2022
#14 - Elementos estructurales Inviabiles en fachada arquitectónica	Abierto - Clash	Antiguo miembro	Vencimiento 21 Jul 2022
#13 - 241 conflictos en 2 grupos de conflictos	Abierto - Clash	Antiguo miembro	Vencimiento 22 Jul 2022
#12 - Recortar topografía ya que no cuadra completamente con el proyecto	Abierto - Clash	Antiguo miembro	Vencimiento 22 Jul 2022
#11 - Losa Est y Arq en misma posición, definir criterios	Abierto - Clash	Antiguo miembro	Vencimiento 22 Jul 2022

SERVICIOS

COORDINACIÓN BIM

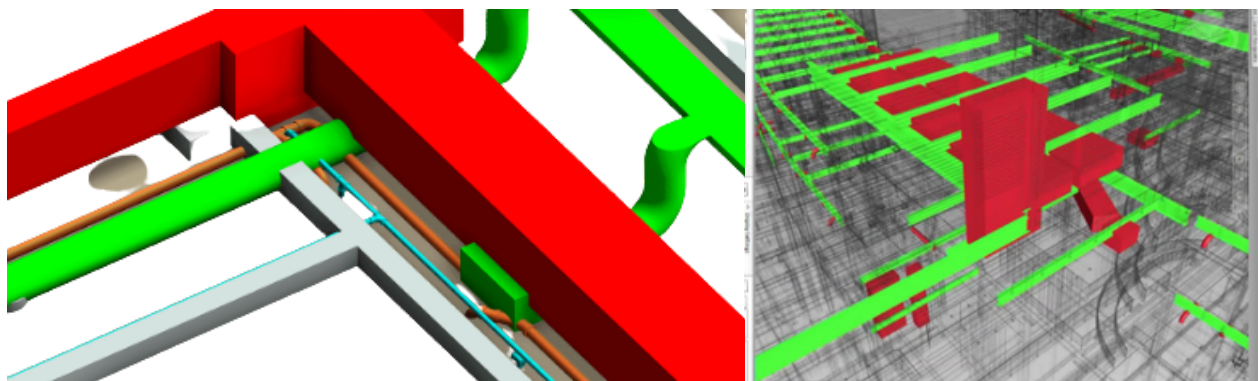
Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos.

Servicios : Mismos servicios de coordinación BIM +



Acompañamos al cliente desde la concepción/idea, evaluación de factibilidad hasta la conclusión del proyecto de construcción siempre apoyados de tecnología.

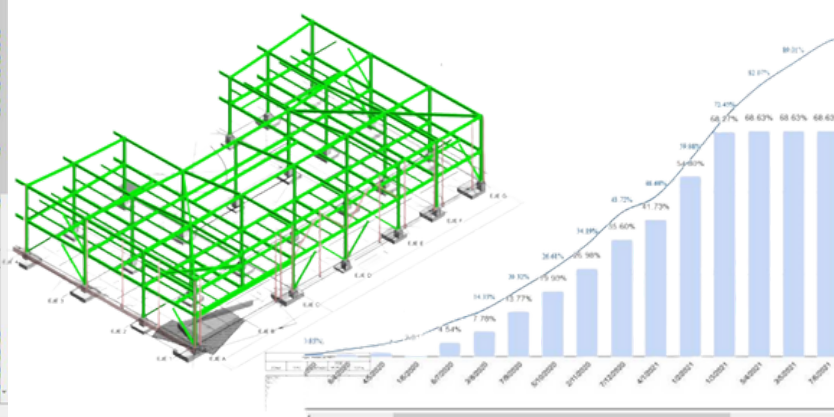
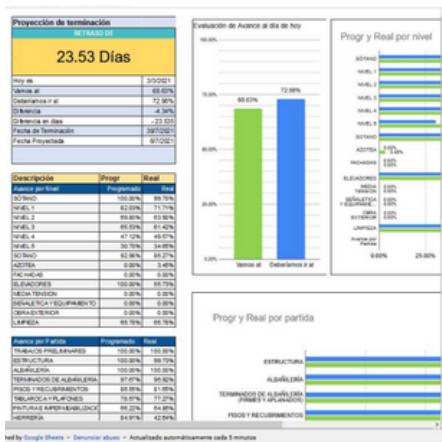
COORDINACIÓN BIM / DETECCIÓN DE INTERFERENCIAS EN ETAPA DE DISEÑO



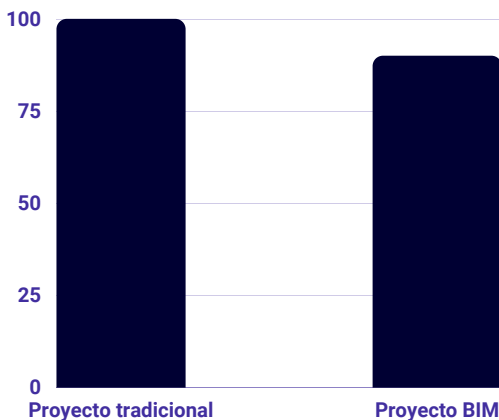
SERVICIOS

COORDINACIÓN BIM

PLANEACIÓN, CONTROL DE TIEMPOS Y COSTOS EN TIEMPO REAL



AHORROS GARANTIZADOS



6-12%

Un ahorro de hasta un 12 % comparado a un proyecto tradicional, que incluso tienden a tener un sobrecosto.

ÁREAS DE CONOCIMIENTO A GESTIONAR

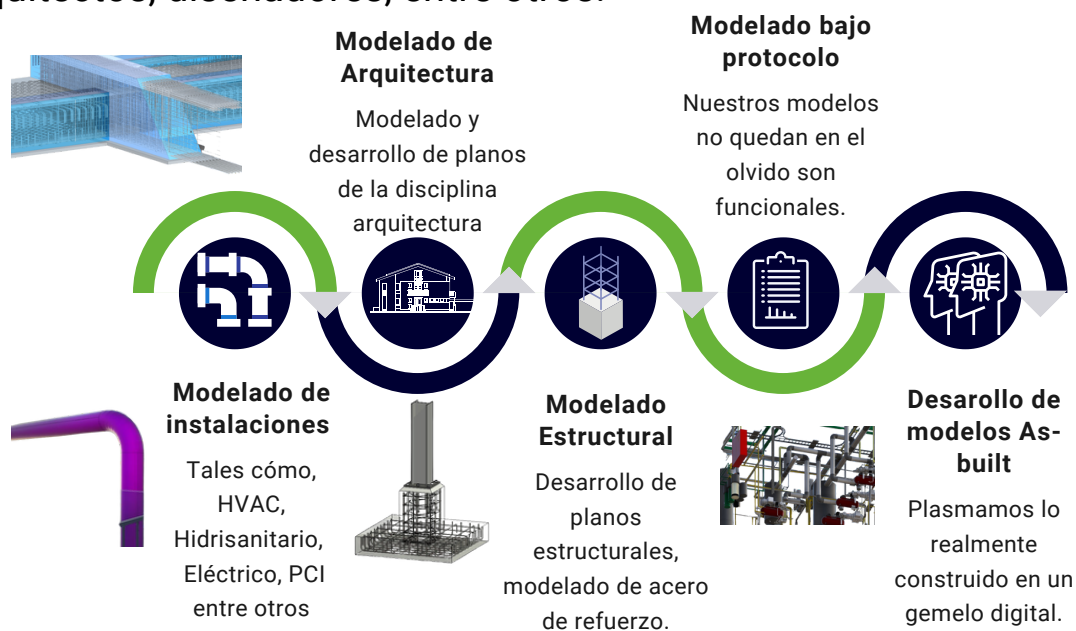
1. Gestión BIM.
2. Gestión de la detección de interferencias.
3. Gestión de la seguridad.
4. Gestión de la calidad.
5. Gestión del tiempo.
6. Gestión del costo.
7. Gestión de riesgos.
8. Gestión de los alcances.
9. Gestión del manejo de desechos.

SERVICIOS

MODELADO Y DISEÑO BIM

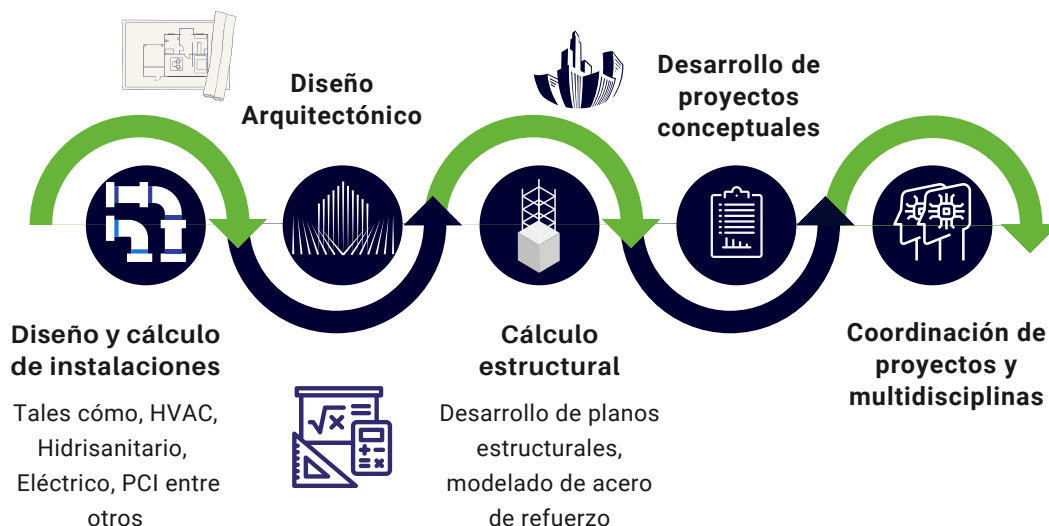
+ de 300,000.00 m2 de modelado a lo largo de nuestra historia

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.



DISEÑO DE PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, proyectos industriales.



SERVICIOS

TOPOGRAFÍA AÉREA Y CAPTURA DE LA REALIDAD

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, Diseñadores, entre otros.

Levantamientos topográficos con tecnología RTK gnss



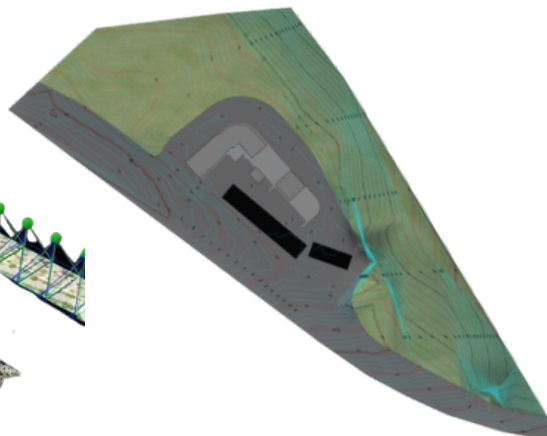
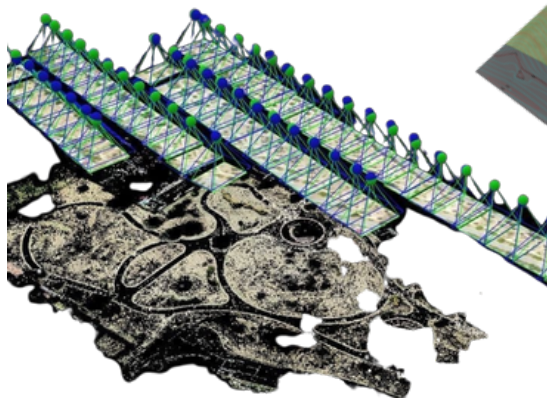
Levantamiento estado actual/Nube de puntos



Levantamientos topográficos apoyados en fotogrametría/Drones



Modelado estado actual inmuebles a partir de nubes de puntos



DISEÑO PARAMETRICO PARA TOMA DE DECISIONES

Diseño generativo para la determinación de la factibilidad económica de proyectos.

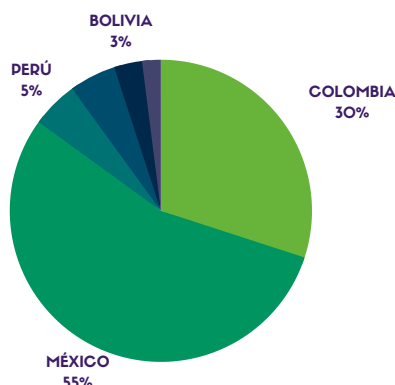
SERVICIOS

CAPACITACIÓN

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.

Desarrollamos planes educativos a la medida entorno a diversos temas asociados a la metodología BIM y gestión de proyectos.

- 01 Introducción a la metodología BIM.
- 02 Estandarización de procesos BIM.
- 03 Estrategias de comunicación y flujos de trabajo.
- 04 Modelado BIM, Arq/Estructura/MEP.
- 05 Coordinación de proyectos BIM/ Navisworks.
- 06 Introducción a Lean Construction.
- 07 VDC, Dirección de proyectos BIM y LEAN.
- 08 Gestión de proyectos de ingeniería con Autodesk Construction Cloud.



7 de cada 10 alumnos retoman un curso o formación con nosotros.

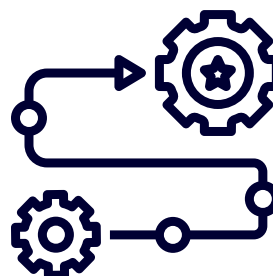
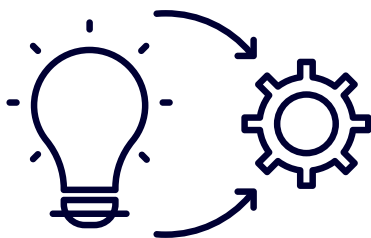
SERVICIOS

IMPLEMENTACIÓN BIM Y ESTANDARIZACIÓN DE PROCESOS

Tipos de clientes : Desarrolladoras, Gerencias de proyectos, Arquitectos, diseñadores, entre otros.

Si necesitas implementar BIM:

- Se desarrollo un análisis operativo de la organización y un análisis de la visión BIM de la misma.
- Mapeamos el flujo de trabajo de tus procesos actuales.
- Identificamos los procesos en los que la metodología BIM impactara en el desarrollo de los mismos.
- Se desarrolla un esquema y plan de implementación.
- Se crea y brinda un esquema de cursos y capacitación diseñada a la medida y necesidad de tu organización.
- Se reestructuran sus procesos, se crean instructivos, hojas de procedimientos, nuevos esquemas de roles y descriptivo de puestos
- Se estandariza el flujo de e trabajo de la empresa conforme a los nuevos procesos
- Se implementa y pone en marcha con un proyecto piloto.



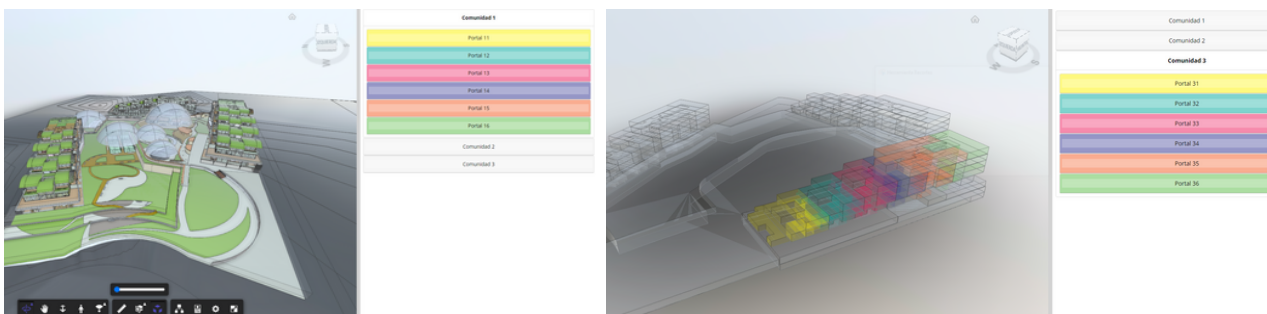
SERVICIOS

IMPLEMENTACIÓN BIM Y ESTANDARIZACIÓN DE PROCESOS

Tipos de clientes : Desarrolladoras.

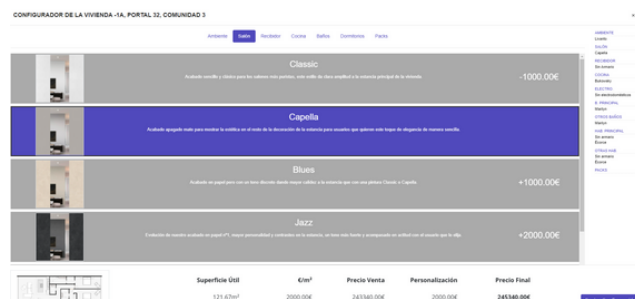
Desarrollamos aplicaciones tecnológicas en la nube para la comercialización de los bienes inmobiliarios, brindando accesibilidad, experiencia tridimensional, cotizaciones, personalizaciones automáticas para la vivienda del cliente final y visualización a través de Realidad Virtual.

IMPLANTACIÓN DE MODELOS TRIDIMENSIONALES CON BASE DE DATOS DE UNIDADES EN VENTA Y ESTATUS EN PÁGINA WEB

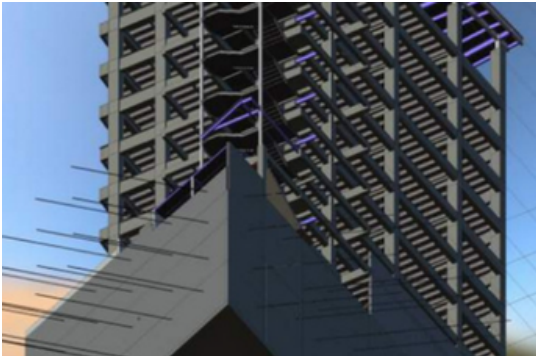


CONFIGURADOR DE VIVIENDA PERSONALIZADA PARA CLIENTE, EMITIENDO REPORTES DE PRECIO Y PLANOS A PARTIR DE LA CONFIGURACIÓN DEL CLIENTE

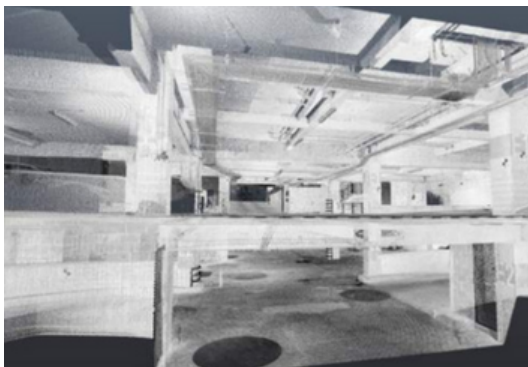
- + Ventas.
 - Recursos para desarrollo de cotizaciones.
- + Certeza para los clientes.
- + Control de ventas y cotizaciones.
- + Visibilidad.



SERVICIOS

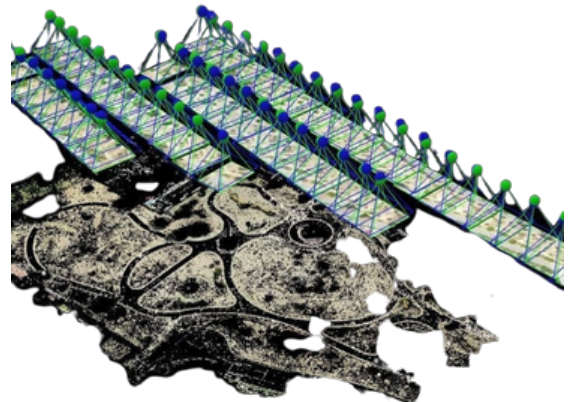


Levantamientos topográficos a partir de fotogrametría.

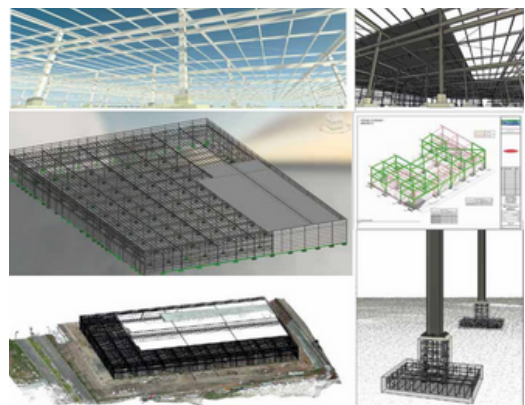


Gerencia y Administración de un Proyecto, en apego a PMI y Lean Construction.

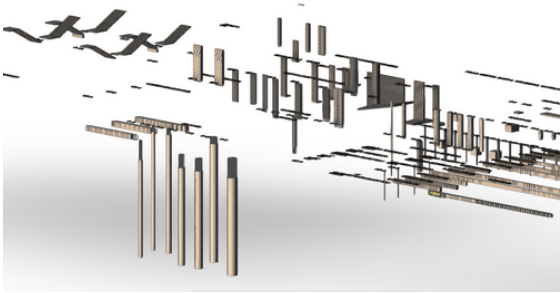
Modelado BIM multidisciplinario de un proyecto Arquitectónico, estructural o de instalaciones.



Levantamientos de estado actual a partir de nube de puntos con escaner láser de alta precisión para generar modelo As-Built.



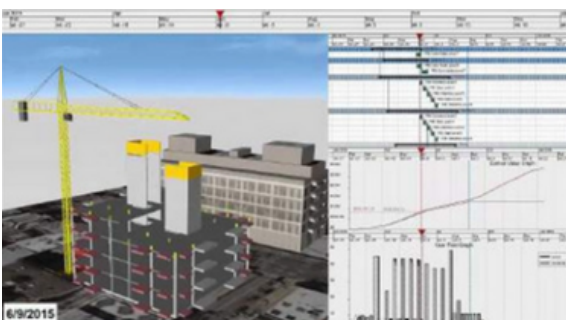
SERVICIOS



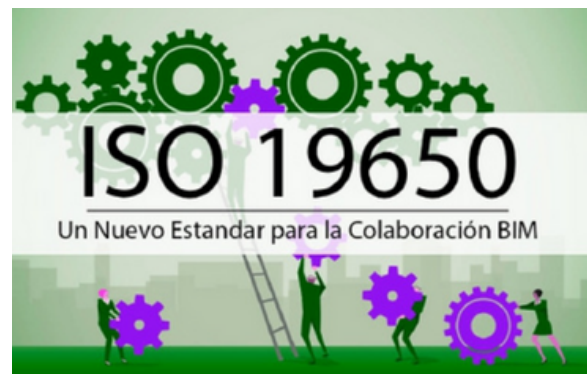
Elaboración de protocolos BIM para el correcto desarrollo del proyecto en apego a normatividad internacional vigente como Norma ISO 19650. Generación de Plan de Ejecución BIM.



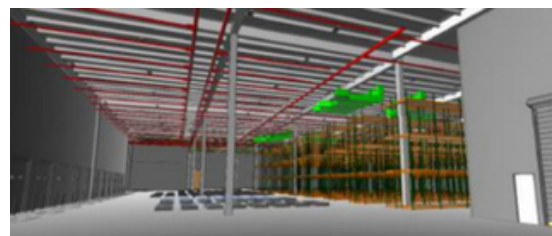
Diseño de Proyecto Ejecutivo Integral.



Operación y mantenimiento de bienes.



Coordinado de proyectos ejecutivos aplicando metodología BIM y un entorno compartido de datos para implementación de trabajo colaborativo con métricas en tiempo real.

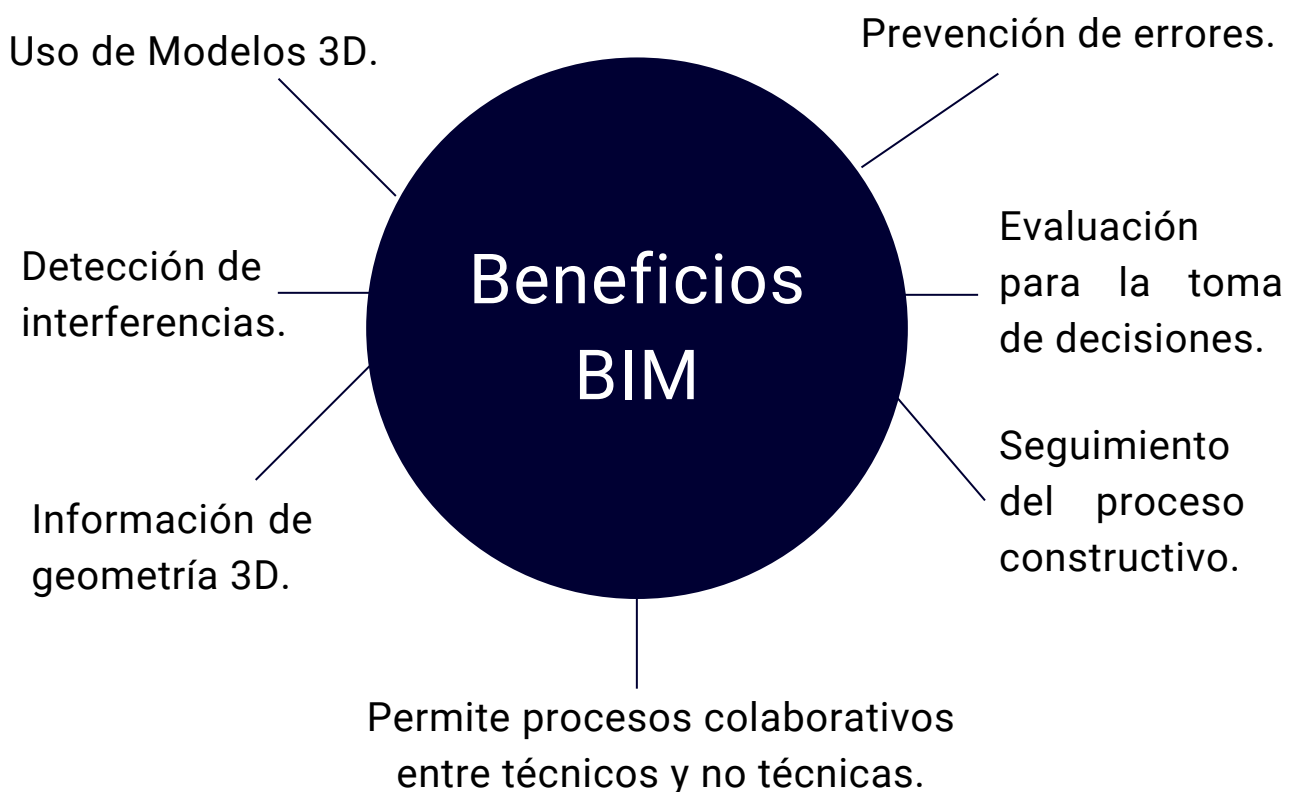
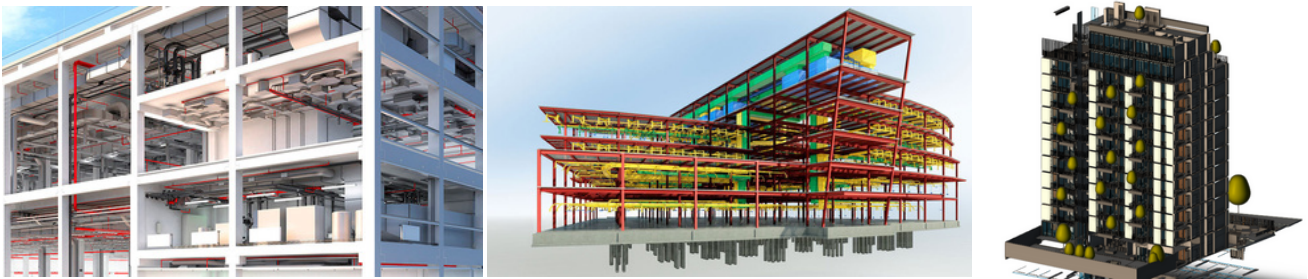


Elaboración de tablero de mando para control de proyecto en tiempo real.

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

¿QUÉ ES BIM?

Proceso inteligente, multidisciplinario y colaborativo cuya función es crear un modelo digital que engloba la información y características arquitectónicas, ingenierías y construcción de un proyecto.



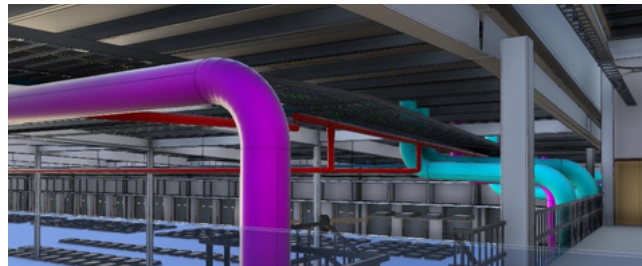
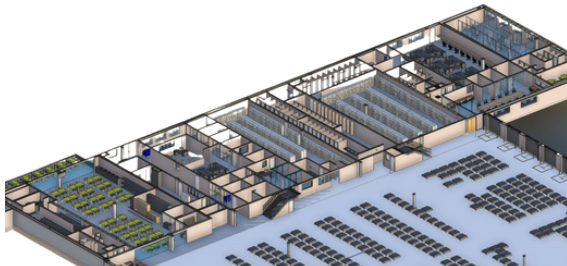
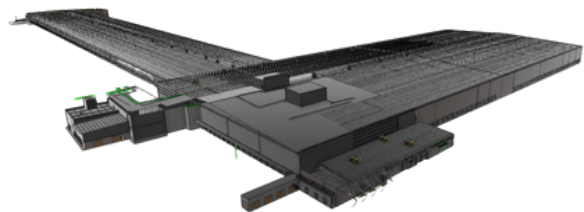
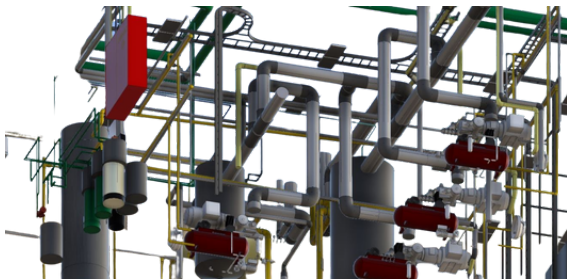
PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

WALMART CEDIS CHALCO 2020

Cliente: Consulpro **Área:** 140,000 m²

Ubicación: Chalco estado de México 

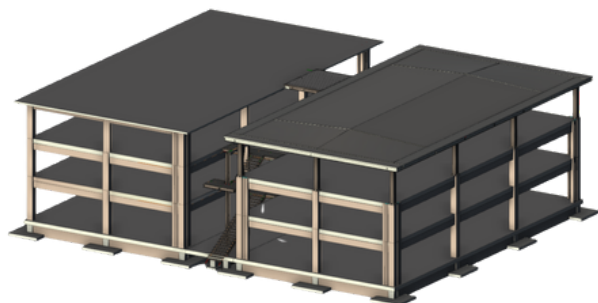
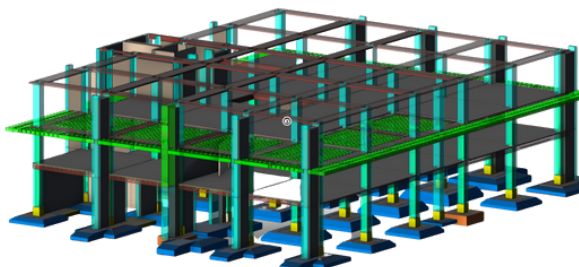
Descripción: Levantamiento con tecnología de nube de puntos y a su vez modelado BIM LOD 400 y extracción de planimetría de proyecto completo, incluyendo Instalaciones, Arquitectura y Estructura.



ITESO (2020)

Cliente: Objetiva. **Área:** 5,000 m² **Ubicación:** Tlaquepaque, Jalisco. 

Descripción: Coordinación e implementación BIM y elaboración de tablero de mando.



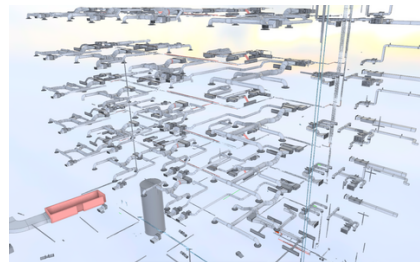
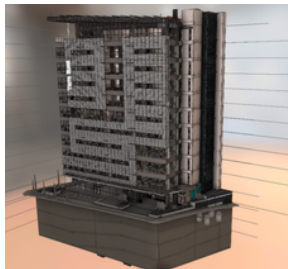
PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

GERENCIACIÓN DE PRE-CONSTRUCCIÓN.

Cliente: Euria ingeniería ambiental **Área:** 12,000 m²

Ubicación: Guadalajara, Jal. 

Descripción: Desarrollo y seguimiento de componentes de Arquitectura, estructura, acabados, paisajismo, cancelerías coordinando y detectando interferencias, incongruencias de diseño, analítica del desempeño de contratistas en etapa de Pre-Construcción, así como Auditoria de modelos acorde a BEP, trabajo en colaboración con Gerencia de proyectos Euria Ingeniería Ambiental.

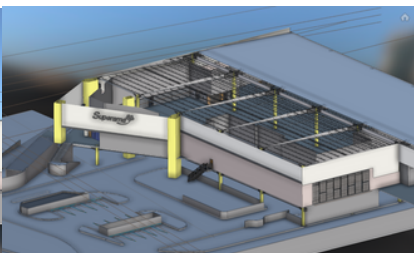


SUPERAMA (2020)

Cliente: Global Mapping Ingeniería. **Área:** 6,000 m².


Ubicación: Toluca. 

Descripción: Levantamiento de estado actual de tiendas de autoservicio Superama, a partir de nube de puntos con escaner laser para la realización de modelo BIM y proyecto ejecutivo.

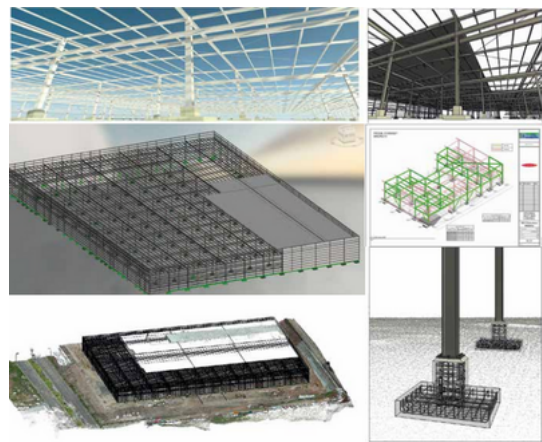


PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

HEAT AND CONTROL

Ubicación: Guadalajara, Jal.  **Área:** 70,000 m²

Descripción: Gerencia y seguimiento de obra, control de avances y partir de modelado estructural BIM LOD 350, de una gran industria almacén, para extracción de información y seguimiento en obra etapa, también generamos control de trabajo en campo, a partir del modelo BIM y Nube de Puntos / Fotogrametría con drones, proyecto desarrollado en colaboración con gerencia de proyectos Euria Ingeniería Ambiental.

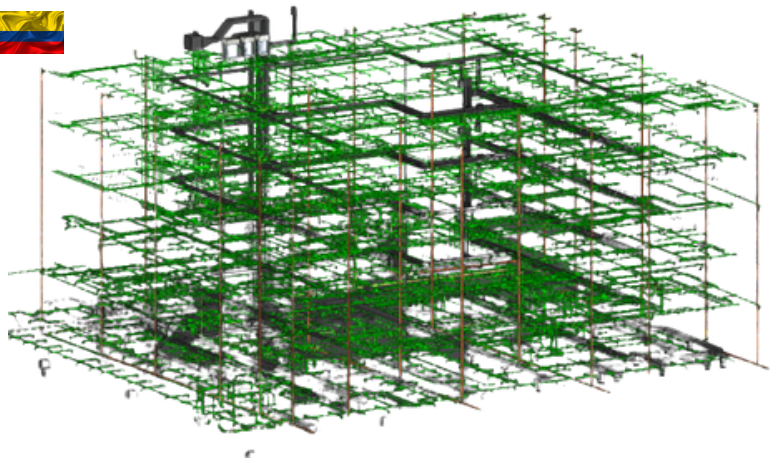


MODELADO ELÉCTRICO EDIFICIO PEDRO A LOPEZ

Cliente: Ministerio de agricultura de Colombia. **Área:** 10,000 m².

Ubicación: Bogotá, Colombia. 

Descripción: Modelado de instalaciones eléctricas y proyección de las mismas, detección de incendios, Media y baja tensión, entre otros servicios cómo coordinación.



PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

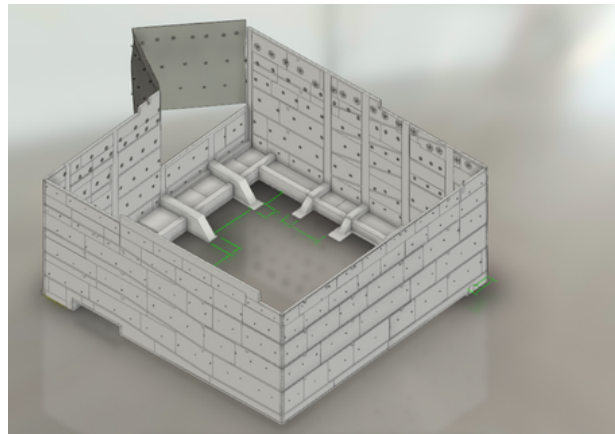
INTERKONE

Cliente: Grupo Sandstormgam.

Ubicación: Guadalajara, Jal. 

Área: 12,000 m²

Descripción: Modelado BIM para un proyecto de edificio de oficinas. Modelado y coordinación de Modelo Estructural y modelo MEP, aplicando modelado bajo el plan de ejecución BIM, LOD 400.



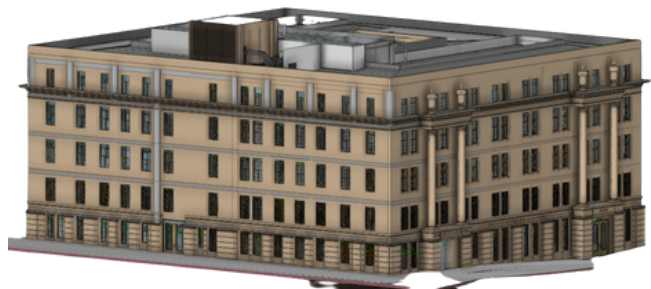
COORDINACIÓN BIM Y DEFENSA LEGAL EN PROYECTO PUBLICO EN COLOMBIA.

Cliente: AMP Ingeniería.

Ubicación: Bogotá, Colombia. 

Área: 8,000.00 m².

Descripción: Coordinación BIM, de ingenierías para desarrollo de proyecto ejecutivo de remodelación de edificio patrimonial de aproximadamente 100 años de antigüedad, así como defensa técnica en vía legal dentro de los parámetros del BEP



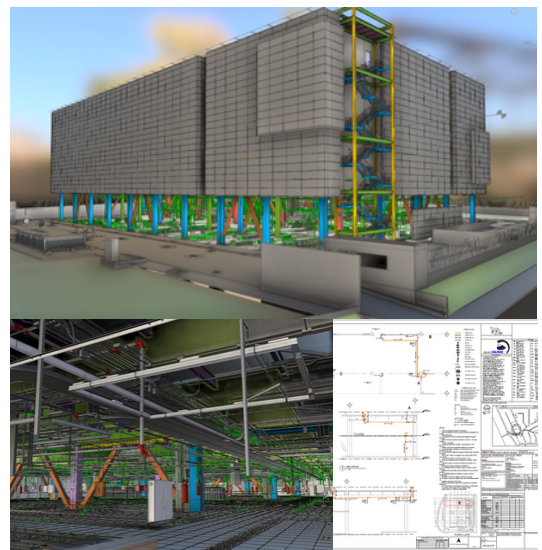
PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

DESARROLLO DE MODELO BIM LOD 400 PARA GENERACIÓN DE PLANOS DE TALLER, Y SEGUIMIENTO AS-BUILT EN OBRA EN DATA CENTER

Ciente: Grupo Avanzia/Grupo salinas.

Ubicación: Querétaro, México. 

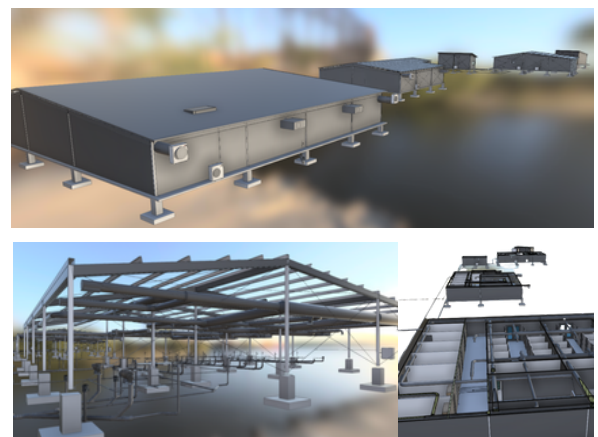
Descripción: Encargados de todas las instalaciones hidrosanitarias, pluviales e hidráulicas del proyecto, generando planos de taller con el máximo detalle, y coordinación de nuestras especialidades, un proyecto demasiado denso en cuanto a instalaciones.



PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL DE PROYECTO INDUSTRIAL

Ciente: Privado. **Ubicación:** Tala, Jalisco. 

Descripción: Desarrollo de proyecto ejecutivo integral, Cálculo estructural, Arquitectura, diseño y cálculo de instalaciones, Desarrollo de plan de ejecución BIM (BEP), establecimiento de canales de comunicación, auditoría de modelos, detección de interferencias, omisiones, problemas y deficiencias de diseño, coordinación con diferentes equipos de trabajo.



PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

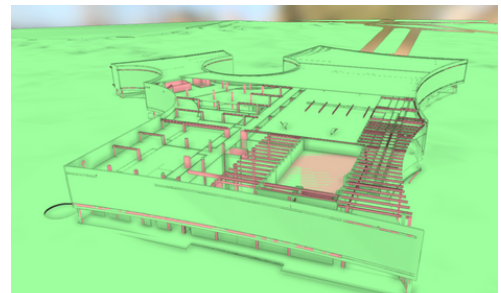
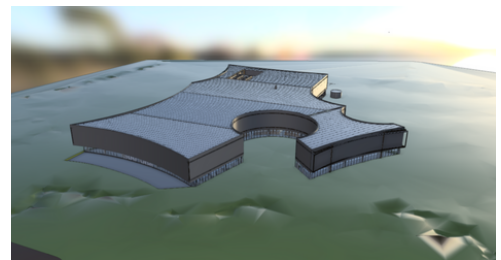
COORDINACIÓN BIM DE PROYECTO DE CENTRO DE CONVENCIONES PARA ENTE PÚBLICO

Cliente: SBM Business management.

Arquitecto: Giancarlo Mazzanti

Ubicación: Cúcuta Colombia. 

Descripción: Desarrollo de plan de ejecución BIM (BEP), establecimiento de canales de comunicación, auditoría de modelos, detección de interferencias, omisiones, problemas y deficiencias de diseño, coordinación con diferentes equipos de trabajo.



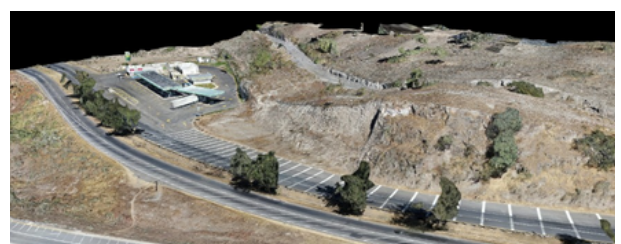
LEVANTAMIENTO DE NUBE DE PUNTOS PARA DESARROLLO DE TOPOGRAFÍA DE TERRENO INDUSTRIA

Cliente: Grupo Energiko.

Ubicación: Zapopan, Jalisco. 

Área: 3,000 m².

Descripción: Levantamiento de nube de puntos con drone y detección de puntos de control con tecnología RTK Gns, desarrollo de curvas de nivel y proyecto de topografía completo.




CONTACTO


Soheresa BIM


P.º de Los Virreyes 45, Puerta de Hierro,
45116 Zapopan, Jalisco.




 sohersabim.com

 [Soheresa BIM](#)

 [Soheresa BIM](#)

 [sohersabim](#)

 [+52 33 3241 0057](#)